



ДОГОВОР № _____
найма специализированного жилого помещения

г. Воронеж

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Воронежский государственный университет инженерных технологий", именуемый в дальнейшем "Университет", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и граждан _____, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Университет сдает в найм, а Гражданин _____ принимает в срочное возмездное пользование в целях проживания место в комнате № _____, находящейся в _____ Университета по адресу: _____, для поселения в ней гражданина _____, являющегося студентом _____, в форме обучения _____ Университета.

2. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Права Сторон

- 2.1.1. Университет обязан обеспечить передачу помещения в наем Гражданину в срок не позднее начала действия настоящего договора.
- 2.1.2. университет имеет право:
 - контролировать состояние и пользование жилого помещения;
 - досрочно прекращать договор найма при нарушении в нем условий.
- 2.1.3. университет не несет ответственности за личное имущество гражданина.

2.2. Права и обязанности Гражданина

Гражданин обязан:

- 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению, указанному в п. 1 настоящего договора, для проживания.
- 2.2.2. Содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.
- 2.2.3. Обеспечить соблюдение правил проживания в общежитии.
- 2.2.4. Возмещать материальный ущерб, причиненный имуществу Университета.
- 2.2.5. Не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения Университета.
- 2.2.6. По истечении срока найма передать комнату Университету в надлежащем санитарном состоянии.
- 2.2.7. Своевременно вносить платежи за жилое помещение.
- 2.2.8. Гражданин обязан по истечении срока действия договора освободить занимаемое жилое помещение.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Оплата за пользование общежитием, электроприборами, охрану и за все виды предоставляемых коммунальных услуг устанавливается согласно приказу по Университету «О размерах оплаты за проживание в студенческих общежитиях «ФГБОУ ВО "ВГУИТ"».
- 3.2. Плата за пользование общежитием взимается одновременно при заселении за период с начала и до конца учебного года, включая и каникулы. В случае досрочного выселения проживающего из общежития, ему возращается оставшаяся с момента выселения часть уплаченной им суммы.
- 3.3. Администрация Университета имеет право изменить в течении года установленные тарифы за проживание.

4. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего договора устанавливается на период обучения с _____ по _____.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Гарантом выполнения обязательств Гражданина является декан факультета _____.
- 5.2. В случае отчисления гражданина, являющегося студентом Университета, неоплаты им проживания в общежитии или при наличии дисциплинарных нарушений, предусмотренных Уставом Университета, законодательными и нормативными актами РФ «Университет» имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор. Гражданин обязан освободить занимаемую площадь в недельный срок со дня выхода приказа на отчисление.
- 5.3. В соответствии с п. 2 ст. 160 ГК РФ стороны согласны с применением факсимильного воспроизведения подписи.
- 5.4. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 5.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие в процессе заключения или исполнения настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке.
- 5.6. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.
- 5.7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится в Университете, один у коменданта общежития, другой у гражданина.
- 5.8. Гражданин _____ с Положением о студенческом городке ознакомлен _____.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

 _____ тел. _____, факс _____
 ИНН _____, КПП _____
 Р/сч _____, БИК _____, ОКПО _____
 _____, ОКТМО _____, ОКАТО _____, КБК _____
 0000000000000000130, Единый казначейский счёт
 4010281094537000023

М.П.

ЗАКАЗЧИК (ОБУЧАЮЩИЙСЯ):

Ф.И.О. _____

 Выдан _____
 Дата выдачи _____
 Код подразделения _____
 Адрес _____
 Телефон _____

(подпись) (Ф.И.О.)

«Воронежский государственный университет инженерных технологий»
 ОТ ДЕЛ ДОГОВОРОВ И ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКУПОК

С расчетом стоимости образовательных услуг ознакомлен _____