

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИНЖЕНЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____ Василенко В. Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

«25» мая 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ДИСЦИПЛИНЫ

ОЦЕНКА СОБСТВЕННОСТИ
(наименование в соответствии с РУП)

Направление подготовки (специальность)

38.05.01 Экономическая безопасность
(шифр и наименование направления подготовки/специальности)

Направленность (профиль)

Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности
(наименование профиля/специализации)

Квалификация выпускника

ЭКОНОМИСТ
(в соответствии с Приказом Министерства образования и науки РФ от 12 сентября 2013 г. N 1061

"Об утверждении перечней специальностей и направлений подготовки высшего образования" (с изменениями и дополнениями)

1. Цели и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины «Оценка собственности» является формирование профессиональных компетенций, необходимых для развития и реализации практических навыков для осуществления расчетно-экономической, проектно-экономической, контрольно-ревизионной и информационно-аналитической деятельности и подготовки выпускника к решению следующих задач:

поиск и оценка источников информации, анализ данных, необходимых для проведения экономических расчетов;

подготовка исходных данных для проведения расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов;

проведение расчетов экономических и социально-экономических показателей на основе типовых методик с учетом действующей нормативно-правовой базы, разработка и обоснование системы экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов;

оценка эффективности систем внутреннего контроля и аудита в государственных и муниципальных органах, предприятиях, организациях и учреждениях различных форм собственности;

мониторинг текущего экономического и финансового состояния хозяйствующих субъектов на предмет надежности ресурсного потенциала, стабильности и устойчивости их деятельности.

2. Перечень планируемых результатов обучения, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате освоения дисциплины в соответствии с предусмотренными компетенциями обучающийся должен:

| № п/п | Код компетенции | Содержание компетенции (результат освоения) | В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен: | | |
|-------|-----------------|--|--|---|---|
| | | | знать | уметь | владеть |
| 1 | ПК-4 | способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми стандартами | методологию оценки собственности в соответствии с принятыми стандартами | применять аналитический инструментарий на основе информации, содержащейся в учетно-отчетной документации организаций | навыками самостоятельного проведения анализа |
| 2 | ПК-26 | способностью анализировать показатели финансовой и хозяйственной деятельности государственных органов и учреждений различных форм собственности | понятийный аппарат оценки учреждений различных форм собственности | выбрать наиболее эффективные методики оценки с учетом формы собственности исследуемой организации | методами оценки собственности учреждений различных форм собственности |
| 3 | ПК-33 | способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в учетно-отчетной документации, использовать полученные сведения для принятия решений по предупреждению, локализации и нейтрализации угроз экономической | структуру и содержание отчета оценки собственности, основанную на анализе финансовой и бухгалтерской и иной информации | формировать информационное обеспечение оценки собственности; проводить оценку результатов анализа с целью принятия управленческих решений | приемами выработки управленческих решений по предупреждению, локализации и нейтрализации угроз экономической безопасности |

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина «Оценка собственности» относится к вариативной части дисциплин по выбору и изучается в А семестре 5 года обучения.

4. Объем дисциплины и виды учебных занятий

Общая трудоемкость дисциплины составляет **4** зачетных единиц.

| Виды учебной работы | Всего акад. часов | Семестр |
|---|-------------------------|---------|
| | | А |
| Общая трудоемкость дисциплины | 144 | 144 |
| Контактная работа в т.ч. аудиторные занятия: | 79,4 | 79,4 |
| Лекции | 26 | 26 |
| Практические занятия (ПЗ) | 52 | 52 |
| <i>в том числе в форме практической подготовки</i> | 52 | 52 |
| Консультации текущие | 1,3 | 1,3 |
| Виды аттестации (зачет) | 0,1 | 0,1 |
| Самостоятельная работа: | 64,6 | 64,6 |
| Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций) | 13 | 13 |
| Подготовка к тестированию (проработка материалов по учебнику) | 11,6 | 11,6 |
| Расчетно-практические работы | 20 | 20 |
| Подготовка доклада с электронной презентацией: | 15 | 15 |
| Подготовка к аудиторной контрольной работе | 5 | 5 |

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1 Содержание разделов дисциплины

| № п/п | Наименование раздела дисциплины | Содержание раздела | Трудоемкость раздела, час |
|-------|---|---|---------------------------|
| 1 | Основные понятия, цели и организация оценки собственности | Понятие, цели, задачи и этапы оценки собственности. Виды стоимости и принципы оценки собственности. Правовая база оценки собственности. Риски и способы их учета при оценке собственности. Информационная база оценки собственности. Проведение оценки показателей финансово-хозяйственной деятельности. | 18,6 |
| 2 | Подходы и методы оценки собственности | Доходный подход к оценке собственности. Расчет плана денежных потоков в рамках доходного подхода. Затратный подход в оценке собственности. Оценка стоимость объектов интеллектуальной собственности. Сравнительный подход в оценке собственности. | 59 |
| 3 | Оценка собственности в особых условиях | Оценка собственности при реструктуризации и слиянии компании. Оценка собственности в условиях антикризисного управления. Оценка собственности в системе управления стоимостью предприятия. | 33 |
| 4 | Оценка финансовых активов и обязательств | Основное содержание оценки финансовых активов и обязательств. Основы оценки стоимости ценных бумаг. Оценка стоимости акции. | 10 |
| 5 | Заключение об оценке | Определение итоговой величины стоимости собственн- | 22 |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | собственности | сти. Формирование отчета о результатах оценки собственности в соответствии с принятыми стандартами ФСО | |
|--|---------------|--|--|

5.2 Разделы дисциплины и виды занятий

| № п/п | Наименование раздела дисциплины | Лекции, час | ПЗ, час | СРО, час |
|-------|---|-------------|---------|----------|
| 1 | Основные понятия, цели и организация оценки собственности | 8 | 4 | 6,6 |
| 2 | Подходы и методы оценки собственности | 10 | 24 | 25 |
| 3 | Оценка собственности в особых условиях | 3 | 12 | 18 |
| 4 | Оценка финансовых активов и обязательств | 3 | 4 | 3 |
| 5 | Заключение об оценке собственности | 2 | 8 | 12 |

5.2.1 Лекции

| № п/п | Наименование раздела дисциплины | Тематика лекционных занятий | Трудоемкость, час |
|-------|---|---|-------------------|
| 1 | Основные понятия, цели и организация оценки собственности | Основные понятия, цели и задачи оценки собственности. | 4 |
| | | Система информации, необходимая для оценки собственности | 2 |
| | | Проведение оценки показателей финансово-хозяйственной деятельности на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности в рамках предварительного этапа оценки собственности | 2 |
| 2 | Подходы и методы оценки собственности | Доходный подход к оценке собственности | 2 |
| | | Расчет плана денежных потоков в рамках доходного подхода | 2 |
| | | Затратный подход к оценке собственности | 2 |
| | | Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности | 2 |
| | | Сравнительный подход к оценке собственности | 2 |
| 3 | Оценка собственности в особых условиях | Оценка собственности при реструктуризации и слиянии компании | 1 |
| | | Оценка собственности как инструмент при нейтрализации угроз экономической безопасности организации в условиях антикризисного управления | 1 |
| | | Оценка собственности в системе управления стоимостью предприятия | 1 |
| 4 | Оценка финансовых активов и обязательств | Основное содержание оценки финансовых активов и обязательств | 1 |
| | | Основы оценки стоимости ценных бумаг | 1 |
| | | Оценка стоимости акции | 1 |
| 5 | Заключение об оценке собственности | Определение итоговой величины стоимости собственности | 1 |
| | | Формирование отчета о результатах оценки собственности | 1 |

5.2.2 Практические занятия

| № п/п | Наименование раздела дисциплины | Тематика практических занятий | Трудоемкость, час |
|-------|---|---|-------------------|
| 1 | Основные понятия, цели и организация оценки собственности | Анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности предприятия | 2 |
| | | Дерево вероятностей инвестиционного проекта | 2 |
| 2 | Подходы и методы оценки собственности | Доходный подход к оценке собственности | 2 |
| | | Метод капитализации дохода | 4 |
| | | Прогнозирование денежных потоков | 2 |
| | | Метод дисконтирования денежного потока | 6 |
| | | Затратный подход к оценке собственности | 2 |
| | | Метод освобождения от роялти | 2 |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | Сравнительный подход к оценке собственности | 6 |
| 3 | Оценка собственности в особых условиях | Оценка собственности при реструктуризации и слиянии компании | 4 |
| | | Оценка собственности как инструмент при нейтрализации угроз экономической безопасности организации в условиях антикризисного управления | 4 |
| | | Оценка собственности в системе управления стоимостью предприятия | 4 |
| 4 | Оценка финансовых активов и обязательств | Оценка рыночной стоимости финансовых вложений | 2 |
| | | Определение рыночной стоимости обязательств | 2 |
| 5 | Заключение об оценке собственности | Определение итоговой величины стоимости собственности | 4 |
| | | Формирование отчета о результатах оценки собственности | 4 |

5.2.3 Лабораторный практикум не предусмотрен

5.2.4 Самостоятельная работа обучающихся (СРО)

| № п/п | Наименование раздела дисциплины | Вид СРО | Трудоемкость, час |
|-------|---|---|-------------------|
| 1 | Основные понятия, цели и организация оценки собственности | Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций) | 4 |
| | | Подготовка к тестированию (подготовка материалов по учебнику) | 2,6 |
| 2 | Подходы и методы оценки собственности | Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций) | 5 |
| | | Подготовка к тестированию (подготовка материалов по учебнику) | 5 |
| | | Подготовка к аудиторной контрольной работе | 5 |
| | | Расчетно-практическая работа №1 | 10 |
| 3 | Оценка собственности в особых условиях | Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций) | 1,5 |
| | | Подготовка к тестированию (подготовка материалов по учебнику) | 1,5 |
| | | Подготовка доклада с электронной презентацией | 15 |
| 4 | Оценка финансовых активов и обязательств | Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций) | 1,5 |
| | | Подготовка к тестированию (подготовка материалов по учебнику) | 1,5 |
| 5 | Заключение об оценке собственности | Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций) | 1 |
| | | Подготовка к тестированию (подготовка материалов по учебнику) | 1 |
| | | Расчетно-практическая работа №2 | 10 |

6 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная литература

Балтин, В. Э. Оценка и управление собственностью : учебное пособие / В. Э. Балтин. – Оренбург : ОГУ, 2018. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/159796>
 Основы оценочной деятельности : учебник / В. Е. Кацман, И. В. Косорукова, С. В.

Харитонов, М. А. Шуклина ; под ред. И. В. Косоруковой. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва : Университет Синергия, 2019. – Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=574441

Оценка стоимости имущества : учебник / Н. В. Мирзоян, О. М. Ванданимаева, Н. Н. Ивлиева и др. ; под ред. И. В. Косоруковой. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Университет Синергия, 2017. – Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=490815

6.2 Дополнительная литература

Оценка стоимости бизнеса : практикум / авт.-сост. А. А. Соколова, В. В. Гарибов ; Северо-Кавказский федеральный университет. – Ставрополь : Северо-Кавказский Федеральный университет (СКФУ), 2016. – Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=459134

Новичкова, О. В. Оценка стоимости бизнеса : учебное пособие / О. В. Новичкова, О. А. Тагирова. – Пенза : ПГАУ, 2020. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/170972>

Федотова, М. Ю. Особенности оценки стоимости бизнеса в различных сферах экономики : монография / М. Ю. Федотова, О. А. Тагирова, О. А. Носов. – Пенза : ПГАУ, 2018. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/131151>

6.3 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

Электронная библиотека НБ ВГУИТ <http://biblos.vsu.ru> и Электронная информационно-образовательная среда ФГБОУ ВО ВГУИТ (СДО «Moodle») <http://education.vsu.ru>

Оценка стоимости бизнеса. Оценка собственности: методические указания и задания к самостоятельной работе обучающихся для обучающихся по специальности 38.05.01 - «Экономическая безопасность», очной и заочной формы обучения / И. А. Давыденко, Е. И. Тулинова. - Воронеж : ВГУИТ, 2017. - Режим доступа: <http://biblos.vsu.ru/ProtectedView/Book/ViewBook/2944>

6.4 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Сайт научной библиотеки ВГУИТ <<http://cnit.vsu.ru>>.
2. Базовые федеральные образовательные порталы. <http://www.edu.ru/db/portal/sites/portal_page.htm>.
3. Государственная публичная научно-техническая библиотека. <www.gpntb.ru/>.
4. Федеральная служба государственной статистики. <<http://www.gks.ru/>>.
5. Национальная электронная библиотека. <www.nns.ru/>..
6. Поисковая система «Апорт». <www.aport.ru/>.
7. Поисковая система «Рамблер». <www.rambler.ru/>.
8. Поисковая система «Yahoo» . <www.yahoo.com/>.
9. Поисковая система «Яндекс». <www.yandex.ru/>.
10. Российская государственная библиотека. <www.rsl.ru/>.
11. Российская национальная библиотека. <www.nlr.ru/>.

6.5 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Электронная библиотека НБ ВГУИТ <http://biblos.vsu.ru>

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин (модулей) в ФГБОУ ВО ВГУИТ [Электронный ресурс] методические указания для обучающихся

на всех уровнях высшего образования / М. М. Данылиев, Р. Н. Плотникова; ВГУИТ, Учебно-методическое управление. - Воронеж : ВГУИТ, 2016. – 32 с. – Режим доступа : <http://biblos.vsuet.ru/ProtectedView/Book/ViewBook/2488>

Электронная библиотека НБ ВГУИТ <http://biblos.vsuet.ru> и Электронная информационно-образовательная среда ФГБОУ ВО ВГУИТ (СДО «Moodle») <http://education.vsuet.ru>

Оценка стоимости бизнеса. Оценка собственности: методические указания и задания к практическим занятиям для обучающихся по специальности 38.05.01 - «Экономическая безопасность», очной и заочной формы обучения / И. А. Давыденко, Е. И. Тулинова. - Воронеж : ВГУИТ, 2017. - Режим доступа: <http://biblos.vsuet.ru/ProtectedView/Book/ViewBook/3169>

6.6 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Используемые виды информационных технологий:

- «электронная»: персональный компьютер и информационно-поисковые (справочно-правовые) системы;
- «компьютерная» технология: персональный компьютер с программными продуктами разного назначения (ОС Windows; ОС ALT Linux; СПС «Консультант плюс»);
- «сетевая»: локальная сеть университета и глобальная сеть Internet.
- система профессионального анализа рынков и компаний www.spark-interfax.ru корпоративной информации,
- центр раскрытия корпоративной информации <https://www.e-disclosure.ru>

7 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа (а. 9, 446, 450), практических (семинарских) занятий (а. 239, 244, 245, 251, 341 а), групповых консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (а. 239, 244, 245, 251, 341 а), укомплектованные специальной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории; помещения для самостоятельной работы (а. 249 б, читальные залы библиотеки), оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспеченные доступом в электронную информационно-образовательную среду организации, помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования (а. 456а). Для проведения занятий лекционного типа предусмотрены учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации. Допускается использование других аудиторий в соответствии с расписанием учебных занятий и оснащенных соответствующим материально-техническим обеспечением, в соответствии с требованиями, предъявляемыми образовательным стандартом.

8 Оценочные материалы для промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

8.1 Оценочные материалы (ОМ) для дисциплины включают в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;

- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

8.2 Для каждого результата обучения по дисциплине определены показатели и критерии оценивания сформированности компетенций на различных этапах их формирования, шкалы и процедуры оценивания.

ОМ представляются отдельным комплектом и входят в состав рабочей программы дисциплины.

Оценочные материалы формируются в соответствии с П ВГУИТ «Положение об оценочных материалах».

Приложение к рабочей программе

Оценка собственности

1. Организационно-методические данные дисциплины для заочной формы обучения

1.1 Объемы различных форм учебной работы и виды контроля в соответствии с учебным планом

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы.

| Виды учебной работы | Всего акад. часов | Курс 6 |
|---|-------------------------|---------------|
| | | Семестр 12 |
| Общая трудоемкость дисциплины | 144 | 144 |
| Контактная работа в т.ч. аудиторные занятия: | 20,1 | 20,1 |
| Лекции | 8 | 8 |
| Практические занятия (ПЗ) | 10 | 10 |
| <i>в том числе в форме практической подготовки</i> | 10 | 10 |
| Консультации текущие | 1,2 | 1,2 |
| Индивидуальные консультации по контрольной работе | 0,8 | 0,8 |
| Виды аттестации: зачет | 0,1 | 0,1 |
| Самостоятельная работа: | 120 | 120 |
| Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций) | 4 | 4 |
| Подготовка к тестированию (проработка материалов по учебникам) | 76 | 76 |
| Подготовка доклада с электронной презентацией | 30 | 30 |
| Контрольная расчетно-практическая работа | 10 | 10 |
| Подготовка к зачету | 3,9 | 3,9 |

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

по дисциплине

ОЦЕНКА СОБСТВЕННОСТИ

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования

| № п/п | Перечень компетенций | | Этапы формирования компетенций | | |
|-------|----------------------|---|--|---|---|
| | Код компетенции | Содержание компетенции (результат освоения) | В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен: | | |
| | | | знать | уметь | владеть |
| | ПК-4 | способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми стандартами | методологию оценки собственности в соответствии с принятыми стандартами | применять аналитический инструментарий на основе информации, содержащейся в учетно-отчетной документации организаций | навыками самостоятельного проведения анализа |
| | ПК-26 | способностью анализировать показатели финансовой и хозяйственной деятельности государственных органов и учреждений различных форм собственности | понятийный аппарат оценки учреждений различных форм собственности | выбрать наиболее эффективные методики оценки с учетом формы собственности исследуемой организации | методами оценки собственности учреждений различных форм собственности |
| | ПК-33 | способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в учетно-отчетной документации, использовать полученные сведения для принятия решений по предупреждению, локализации и нейтрализации угроз экономической безопасности | структуру и содержание отчета оценки собственности, основанную на анализе финансовой и бухгалтерской и иной информации | формировать информационное обеспечение оценки собственности; проводить оценку результатов анализа с целью принятия управленческих решений | приемами выработки управленческих решений по предупреждению, локализации и нейтрализации угроз экономической безопасности |

2. Паспорт оценочных материалов по дисциплине

| № п/п | Разделы дисциплины | Индекс контролируемой компетенции (или ее части) | Оценочные материалы | | Технология / процедура оценивания (способ контроля) |
|-------|---|--|--|------------|---|
| | | | наименование | №№ заданий | |
| 1 | Основные понятия, цели и организация оценки собственности | ПК-26 | Банк тестовых заданий | 16-37 | Бланочное тестирование (процентная шкала) |
| | | | Вопросы к зачету | 71-78 | Проверка преподавателем (оценка в системе «зачтено - не зачтено») |
| | | | Задачи к аудиторной контрольной работе | 57-58 | Проверка преподавателем (уровневая шкала) |
| | | | Расчетно-практическая работа | 59 | Защита расчетно-практической работы (уровневая шкала) |
| 2 | Подходы и методы оценки собственности | ПК-4 | Банк тестовых заданий | 1-15 | Бланочное тестирование (процентная шкала) |
| | | | Вопросы к зачету | 86-101 | Проверка преподавателем (оценка в системе «зачтено - не зачтено») |
| | | | Задачи к ауди- | 49-55 | Проверка преподавателем |

| | | | | | |
|---|--|-------|--|---------|---|
| | | | торной контрольной работе | | (уровневая шкала) |
| | | | Расчетно-практическая работа | 60 | Защита расчетно-практической работы (уровневая шкала) |
| 3 | Оценка собственности в особых условиях | ПК-33 | Банк тестовых заданий | 38-40 | Бланочное тестирование (процентная шкала) |
| | | | Вопросы к зачету | 102-106 | Проверка преподавателем (оценка в системе «зачтено - не зачтено») |
| | | ПК-26 | Доклад | 62-68 | Проверка преподавателем (оценка в системе «зачтено - не зачтено») |
| 4 | Оценка финансовых активов и обязательств | ПК-26 | Вопросы к зачету | 79-85 | Проверка преподавателем (оценка в системе «зачтено - не зачтено») |
| | | | Задачи к аудиторной контрольной работе | 56 | Проверка преподавателем (уровневая шкала) |
| 5 | Заключение об оценке собственности | ПК-33 | Банк тестовых заданий | 41-44 | Бланочное тестирование (процентная шкала) |
| | | | Вопросы к зачету | 107-110 | Проверка преподавателем (оценка в системе «зачтено - не зачтено») |
| | | ПК-4 | Расчетно-практическая работа | 61 | Защита расчетно-практической работы (уровневая шкала) |

3 Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Аттестация обучающегося по дисциплине проводится в форме тестирования, выполнения расчетно-практических работ, аудиторных контрольных работ, доклада с электронной презентацией и предусматривает возможность последующего собеседования (зачет).

3.1 Тесты (тестовые задания)

3.1.1 ПК-4 способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми стандартами

| | |
|-----------|---|
| № задания | Тестовое задание с вариантами ответов |
| 1. | Существуют следующие методы для расчета ставки дисконта для собственного капитала: 1) средневзвешенная стоимость капитала; 2) метод кумулятивного построения; 3) модель оценки капитальных активов. |
| 2. | Какой показатель доходности может быть использован в качестве безрисковой нормы доходности в российских условиях ведения бизнеса: а) текущая ставка доходности по депозитным банковским вкладам с учетом дополнительных затрат на их страхование; б) норма доходности по государственным обязательствам Минфина России с коротким сроком обращения; |

| | |
|-----|--|
| | <p>в) безрисковая норма дохода, принятая в среднем в мировой экономике;</p> <p>г) ставка ссудного процента LIBOR (MIBOR);</p> <p>д) ставка доходности по векселям государственного казначейства США.</p> |
| 3. | <p>Что из перечисленного ниже не принимается во внимание при расчете общей ставки капитализации кумулятивным методом:</p> <p>а) безрисковая ставка;</p> <p>б) премия за риск;</p> <p>в) премия за низкую ликвидность;</p> <p>г) премия за управление недвижимостью.</p> |
| 4. | <p>Если значительную часть активов предприятия составляют инвестиции в недвижимость, предпочтительнее использовать не метод дисконтированного денежного потока, а метод, основывающийся на оценке активов:</p> <p>1) верно;</p> <p>2) неверно.</p> |
| 5. | <p>Метод избыточной прибыли является подразделом:</p> <p>1) метода стоимости чистых активов;</p> <p>2) метода рынка капитала;</p> <p>3) метода дисконтированного денежного потока.</p> |
| 6. | <p>Из стоимости действующего предприятия, определенной методом дисконтированного денежного потока, следует вычесть стоимость избыточных активов:</p> <p>1) верно;</p> <p>2) неверно.</p> |
| 7. | <p>Модель Гордона используется для следующих случаев;</p> <p>1) случай отсутствия роста;</p> <p>2) случай умеренного стабильного роста;</p> <p>3) случай нестабильного роста.</p> |
| 8. | <p>Какая из перечисленных ниже моделей оценки стоимости денежного потока применима для оценки долгосрочного бизнеса, имеющего стабильный темп роста денежных потоков:</p> <p>а) модель Гордона;</p> <p>б) модель Инвуда;</p> <p>в) модель Хоскальда;</p> <p>г) модель Ринга.</p> |
| 9. | <p>Какие способы существуют для разработки плана денежных потоков организации:</p> <p>а) детальный</p> <p>б) трендовый</p> <p>в) позиционный</p> <p>г) прямой</p> |
| 10. | <p>Какие методы используются при оценке собственности при рыночном подходе:</p> <p>а) метод капитализации дохода и метод дисконтированных будущих денежных потоков;</p> <p>б) метод рынка капитала; метод сделок; метод отраслевых коэффициентов;</p> <p>в) метод накопления чистых активов, метод скорректированной балансовой стоимости, метод замещения, метод ликвидационной стоимости.</p> |
| 11. | <p>В каком из перечисленных ниже методов отношение «Цена/Прибыль до налогов» рассчитывается по цене акций, которая наблюдалась при слиянии или поглощении компании-аналога:</p> <p>а) метод рынка капитала;</p> <p>б) метод сделок;</p> <p>в) метод «отраслевой специфики»;</p> <p>г) «метод избыточных прибылей»;</p> <p>д) ни в одном из перечисленных.</p> |
| 12. | <p>С помощью метода сделок (продаж) определяется стоимость контрольного пакета акций, который позволяет управлять предприятием. При использовании данного метода в отличие от метода рынка капитала к стоимости, полученной с помощью мультипликатора, необходимо внести следующие поправки:</p> <p>а) на не операционные активы;</p> <p>б) на избыток или недостаток собственных оборотных средств;</p> |

| | |
|-----|---|
| | <p>в) на страновой риск;</p> <p>г) расчетами мультипликаторов, исчисленных на основе цен по отслеживаемым на фондовом рынке сделкам с контрольными пакетами акций.</p> |
| 13. | <p>Какие методы используются при оценке собственности по затратному подходу:</p> <p>а) метод капитализации дохода и метод дисконтированных будущих денежных потоков;</p> <p>б) метод рынка капитала, метод сделок, метод отраслевых коэффициентов;</p> <p>в) метод накопления чистых активов, метод скорректированной балансовой стоимости, метод замещения, метод ликвидационной стоимости.</p> |
| 14. | <p>Согласно принятым стандартам ФСО в отчете о результатах оценки собственности должны быть указаны:</p> <p>1) дата составления и порядковый номер отчета</p> <p>2) сведения об оценщике или оценщиках</p> <p>3) цель оценки</p> <p>4) последовательность определения стоимости объекта</p> <p>5) дата определения стоимости объекта оценки</p> |
| 15. | <p>Какие разделы включает в себя отчет о результатах оценки стоимости собственности:</p> <p>1) общая часть</p> <p>2) информация по оцениваемому бизнесу</p> <p>3) анализ отрасли и рынка</p> <p>4) финансовый анализ объекта оценки</p> <p>5) инвестиционный анализ деятельности объекта оценки</p> <p>6) расчет стоимости объекта оценки</p> <p>7) рекомендации по повышению стоимости собственности</p> |

3.1.2 ПК-26 способностью анализировать показатели финансовой и хозяйственной деятельности государственных органов и учреждений различных форм собственности

| № задания | Тестовое задание с вариантами ответов |
|-----------|--|
| 16. | <p>Какой из стандартов оценки собственности наиболее часто используется в мировой практике при оценке предприятия, когда она осуществляется для определения стоимости миноритарного пакета его акций (пакета меньшинства):</p> <p>а) обоснованная рыночная стоимость;</p> <p>б) обоснованная стоимость;</p> <p>в) инвестиционная стоимость;</p> <p>г) внутренняя (фундаментальная) стоимость.</p> |
| 17. | <p>Стоимость собственности для конкретного инвестора может называться:</p> <p>а) стоимостью действующего предприятия;</p> <p>б) инвестиционной стоимостью;</p> <p>в) обоснованной рыночной стоимостью;</p> <p>г) балансовой стоимостью.</p> |
| 18. | <p>Какой стандарт оценки собственности предполагает его оценку только на основе информированности и деловых возможностей конкретного инвестора, в результате чего оценка одного и того же проекта будет разной для разных потенциальных инвесторов:</p> <p>а) обоснованной рыночной стоимости;</p> <p>б) обоснованной стоимости;</p> <p>в) инвестиционной стоимости;</p> <p>г) внутренней (фундаментальной) стоимости.</p> |
| 19. | <p>Какая стоимость не является стандартом оценки собственности:</p> <p>а) обоснованная рыночная;</p> <p>б) обоснованная;</p> <p>в) ликвидационная;</p> <p>г) инвестиционная;</p> <p>д) внутренняя (фундаментальная).</p> |
| 20. | <p>Денежный поток может быть рассчитан:</p> <p>1) для собственного капитала;</p> |

| | |
|-----|--|
| | 2) для оборотного капитала; 3) для основного капитала. |
| 21. | Какой подход к оценке собственности основан на экономическом принципе ожидания: а) сравнительный; б) затратный; в) доходный. |
| 22. | По какой ставке дисконта должны дисконтироваться бездолговые денежные потоки: а) по ставке, рассчитанной согласно модели оценки капитальных активов; б) по ставке, полученной методом кумулятивного построения ставки дисконта; в) по ставке, которая представляет собой отношение «Цена/Прибыль» для компании-аналога; г) по ставке, равной средневзвешенной стоимости капитала; д) по ставке, рассчитанной по балансу как отношение дохода, приходящегося на инвестированный капитал. |
| 23. | Что из перечисленного ниже не относится к корректировкам, применяемым при оценке объекта методом сравнительного анализа продаж: а) корректировка экономического коэффициента; б) процентная корректировка; в) корректировка по единицам сравнения; г) валютная корректировка. |
| 24. | Увеличит ли оценку рыночной стоимости предприятия, проводимую методом накопления активов, корректировка стоимости его дебиторской и кредиторской задолженности, если деловые риски основных кредиторов предприятия ниже деловых рисков самого предприятия: а) да; б) нет; в) нельзя дать однозначный ответ. |
| 25. | В какую из статей, как правило, не вносятся поправки при корректировке баланса в целях определения стоимости чистых активов предприятия: а) основные средства; б) дебиторская задолженность; в) запасы; г) денежные средства. |
| 26. | Достаточно ли оценить сумму рыночных стоимостей отдельных бизнес процессов компании, чтобы определить ее оценочную рыночную стоимость в целом: а) да; б) нет; в) нельзя сказать с определенностью. |
| 27. | Внутренняя норма прибыли — это ставка дисконтирования, при которой чистый приведенный эффект больше нуля: 1) верно; 2) неверно. |
| 28. | Несистематический риск может быть снят за счет диверсификации хозяйственной деятельности предприятия: 1) верно; 2) неверно. |
| 29. | Назовите случаи, когда определяется ликвидационная стоимость: 1) только в расчете на действующее предприятие; 2) только при прекращении деятельности предприятия; 3) и в том, и в другом случае. |
| 30. | Инвестиционная стоимость может быть: 1) больше рыночной стоимости; 2) меньше рыночной стоимости; 3) равна рыночной стоимости; 4) больше, меньше либо равна — в зависимости от условий инвестирования. |
| 31. | В определении рыночной стоимости под рынком следует понимать: 1) конкретных продавцов и покупателей подобных видов продукции; |

| | |
|-----|--|
| | 2) всех потенциальных продавцов и покупателей подобных видов продукции. |
| 32. | Право собственности на земельный участок распространяется на: а) поверхностный (почвенный) слой, находящиеся на нем лес и растения, замкнутые водоемы; б) поверхностный (почвенный) слой, находящиеся на нем лес и растения, а также находящиеся под ним полезные ископаемые и другие природные ресурсы, замкнутые водоемы; в) поверхностный (почвенный) слой и замкнутые водоемы, находящиеся в границах этого участка. |
| 33. | Что из нижеперечисленного не соответствует определению ликвидационной стоимости: а) стоимость, рассчитанная на основе реализации активов предприятия по отдельности; б) разность между выручкой от продажи активов предприятия по отдельности; в) стоимость, рассчитанная по конкретному факту; г) стоимость, учитывающая индивидуальные требования конкретного инвестора; д) стоимость, рассчитанная для предприятия, которое находится в состоянии банкротства. |
| 34. | Какой из нижеперечисленных объектов гражданского права не входит в понятие «имущество»: а) движимое имущество; б) недвижимость; в) деньги; г) ценные бумаги; д) права на вещи; е) информация; ж) все входят. |
| 35. | Что из нижеперечисленного не входит в определение инвестиционной стоимости: а) стоимость для конкретного пользователя; б) субъектная стоимость; в) наиболее вероятная цена; г) стоимость при определенных целях инвестирования. |
| 36. | Оценка стоимости собственного капитала по методу накопления активов получается в результате: 1) оценки основных активов; 2) оценки всех активов предприятия за вычетом всех его обязательств; 3) оценки всех активов предприятия. |
| 37. | Оценка стоимости миноритарного пакета акций предприятия открытого типа может быть получена при использовании: 1) метода сделок; 2) метода стоимости чистых активов; 3) метода дисконтирования денежных потоков; 4) метода рынка капиталов. |

3.1.3 ПК-33 способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в учетно-отчетной документации, использовать полученные сведения для принятия решений по предупреждению, локализации и нейтрализации угроз экономической безопасности

| № задания | Тестовое задание с вариантами ответов |
|-----------|--|
| 38. | В каком соотношении находится оценка собственности и оценка предлагаемых к финансированию инвестиционных проектов: а) оценка предлагаемых к финансированию инвестиционных проектов является частным случаем оценки вновь начинаемого бизнеса предприятия, поскольку у него имеются имущество и конкурентные преимущества; б) указанные оценки не связаны друг с другом и могут дать разные результаты; в) оценка инвестиционного проекта как бизнеса может быть осуществлена лишь после того, как инвестиционный проект фактически начат, и по нему произведены хотя бы |

| | |
|-----|--|
| | стартовые инвестиции. |
| 39. | В каких ситуациях необходимо применение специальных методов оценки собственности: а) при оценке предприятия-банкрота; б) при обосновании стартовой цены в приватизационном аукционе, на который выставляется пакет акций; в) при расчете рыночной стоимости неликвидных финансовых активов предприятия; г) при утверждении проспекта эмиссии акций; д) при нейтрализации угроз экономической безопасности организации; с) при определении договорной стоимости выкупа акций акционерным обществом у его учредителей. |
| 40. | В процессе реструктуризации компаний оценка собственности нужна для: а) обоснования соотношения, в котором акции дочерних компаний обмениваются на акции центральной компании; б) обоснования соотношений, в которых акции центральной и дочерних компаний обмениваются на акции вновь созданной холдинговой компании; в) оценки эффективности реструктуризации с точки зрения повышения инвестиционной привлекательности компании. |
| 41. | Скидка за недостаточную ликвидность при оценке неконтрольного пакета акций закрытого предприятия обычно меньше, чем при оценке контрольного пакета: 1) верно; 2) неверно. |
| 42. | Если NPV различных инвестиционных проектах примерно одинаковы, то инвестор ориентируется на проект, обеспечивающий меньшую величину индекса рентабельности: 1) верно; 2) неверно. |
| 43. | Если полученная по методу дисконтированных денежных потоков стоимость собственности меньше стоимости, полученной по методу стоимости чистых активов, то можно сделать вывод: 1) об экономическом устаревании; 2) функциональном устаревании; 3) физическом износе |
| 44. | Назовите факторы, которые следует учитывать для оценочного заключения о стоимости собственности: 1) характер бизнеса и его активов; 2) цель оценки и используемое определение стоимости; 3) количество и качество данных, подкрепляющих каждый из используемых методов. |
| 45. | Что наиболее точно характеризует правильные действия оценщика при определении окончательной стоимости объекта: а) усреднение показателей стоимости, полученных тремя методами; б) принятие в качестве окончательной величины стоимости максимального значения; в) принятие во внимание степени достоверности и уместности использования каждого из методов. |
| 46. | Если оценка высокотехнологичного промышленного предприятия, полученная корректным применением метода рынка капитала, оказалась существенно ниже, чем оценка того же предприятия, полученная методом накопления активов, то о недооценке какого вида износа имеющегося на предприятии оборудования это свидетельствует: а) физического; б) экономического; в) технологического; г) функционального. |
| 47. | Целесообразно принимать во внимание проекты с отрицательным значением чистого приведенного эффекта: 1) верно; 2) неверно. |
| 48. | Предпочтение следует отдавать тем проектам, уровень внутренней нормы рентабельности которых не ниже текущего значения показателя цены капитала: 1) верно; |

2) неверно.

3.2 Задачи (задания) к аудиторной контрольной работе

3.2.1 ПК-4 способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми стандартами

| № задания | Текст задания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------|-------|-------|---|-------|---|-------|------------------------|------|------|----------------------|-----|------|------|------|--|---|---|---|--|---|---------|---------|---------|--|--------|--|--|--|--|------------------------|--------|--------|--------|--|---------------------------|--|--|--|--|
| 49. | <p>Составьте план денежных потоков организации, если известны следующие прогнозные показатели его операционной деятельности</p> <table border="1"><thead><tr><th>Показатель, тыс. р.</th><th>2022 г.</th><th>2023 г.</th><th>2024 г.</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 Выручка от реализации</td><td>52413</td><td>57351</td><td>63262</td></tr><tr><td>2 Себестоимость продукции, в том числе амортизация</td><td>32022</td><td>35580</td><td>39943</td></tr><tr><td>3 Коммерческие расходы</td><td>7121</td><td>6914</td><td>6731</td></tr><tr><td></td><td>3210</td><td>3344</td><td>3470</td></tr></tbody></table> <p>Налог на прибыль равен 20 %.</p> | Показатель, тыс. р. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 1 Выручка от реализации | 52413 | 57351 | 63262 | 2 Себестоимость продукции, в том числе амортизация | 32022 | 35580 | 39943 | 3 Коммерческие расходы | 7121 | 6914 | 6731 | | 3210 | 3344 | 3470 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Показатель, тыс. р. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Выручка от реализации | 52413 | 57351 | 63262 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 Себестоимость продукции, в том числе амортизация | 32022 | 35580 | 39943 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 Коммерческие расходы | 7121 | 6914 | 6731 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3210 | 3344 | 3470 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50. | <p>Банк выдает кредит на сумму $A = 30\,000$ дол., срок $n = 5$ лет, процентная ставка $i = 5\%$ годовых. Составьте план погашения долга с помощью методов Инвуда и Ринга. Расчеты представьте в табл.</p> <table border="1"><thead><tr><th>Год</th><th>1/n-я часть суммы кредита</th><th>5 % от остатка долга</th><th>Суммарная выплата</th><th>Остаток долга</th></tr></thead><tbody><tr><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Сумма</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Год | 1/n-я часть суммы кредита | 5 % от остатка долга | Суммарная выплата | Остаток долга | 0 | | | | | 1 | | | | | 2 | | | | | 3 | | | | | 4 | | | | | 5 | | | | | Сумма | | | | | | | | | |
| Год | 1/n-я часть суммы кредита | 5 % от остатка долга | Суммарная выплата | Остаток долга | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сумма | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 51. | <p>Рассчитайте план денежного потока по данным предприятия и проведите структурный анализ, приняв выручку за 100 %, тыс. р.</p> <table border="1"><tbody><tr><td>Выручка от реализации продукции</td><td>2 500000</td><td>2 500 000</td><td>2 500 000</td><td>100 %</td></tr><tr><td>Доля прибыли до налогообложения</td><td>20 %</td><td>20 %</td><td>20 %</td><td></td></tr><tr><td>Прибыль до вычета процентов и налогов налогообложения</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Капитальные вложения</td><td>500</td><td>500</td><td>500</td><td></td></tr><tr><td>Изменение собственного оборотного капитала</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td></tr><tr><td>Денежный поток от операционной деятельности</td><td>500 000</td><td>500 000</td><td>500 000</td><td></td></tr><tr><td>Налоги</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Выплачиваемые проценты</td><td>90 517</td><td>90 517</td><td>90 517</td><td></td></tr><tr><td>Величина денежного потока</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Выручка от реализации продукции | 2 500000 | 2 500 000 | 2 500 000 | 100 % | Доля прибыли до налогообложения | 20 % | 20 % | 20 % | | Прибыль до вычета процентов и налогов налогообложения | | | | | Капитальные вложения | 500 | 500 | 500 | | Изменение собственного оборотного капитала | 0 | 0 | 0 | | Денежный поток от операционной деятельности | 500 000 | 500 000 | 500 000 | | Налоги | | | | | Выплачиваемые проценты | 90 517 | 90 517 | 90 517 | | Величина денежного потока | | | | |
| Выручка от реализации продукции | 2 500000 | 2 500 000 | 2 500 000 | 100 % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Доля прибыли до налогообложения | 20 % | 20 % | 20 % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Прибыль до вычета процентов и налогов налогообложения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Капитальные вложения | 500 | 500 | 500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изменение собственного оборотного капитала | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Денежный поток от операционной деятельности | 500 000 | 500 000 | 500 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Налоги | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Выплачиваемые проценты | 90 517 | 90 517 | 90 517 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Величина денежного потока | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 52. | <p>Денежный поток предприятия за один год по окончании прогнозного периода равен 150 тыс. р., ставка дисконтирования – 24 %. Оценщик предполагает, что к концу прогнозного периода темп роста дохода стабилизируется и составит 2 % в год. Рассчитать величину стоимости предприятия на конец прогнозного периода, используя модель Гордона.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|-----|---|
| 53. | Собственность предприятия оценена методом чистых активов. Обоснованная рыночная стоимость составляет – 100 млн р. На следующий день после получения этой оценки предприятие взяло кредит в 10 млн р. На 8 млн р. из средств кредита предприятие приобрело оборудование. Ставка процента по кредиту – 20 % годовых. Уплата процентов – в конце каждого года. Погашение кредита – через 2 года. Как должна измениться стоимость собственности предприятия? |
| 54. | <p>Определите рыночную стоимость акции при условии, что:</p> <p>1) последние фактические дивиденды D_0, выплаченные компанией, составили 5 долларов;</p> <p>2) ожидаемые ежегодные темпы роста дивидендов составят 10 % на протяжении 10 лет, а по истечении 10 лет и до бесконечности – 8 %.</p> <p>3) требуемая норма дохода по акциям компании составляет 15 %.</p> <p>Для определения рыночной стоимости акции использовать модель двухстадийного роста.</p> |
| 55. | Акционерное предприятие пищевой промышленности выпустило акций на сумму 360000 руб. и взяло долгосрочный банковский кредит в размере 160000 руб. Чистая прибыль организации в истекшем году составила 120000 руб. За ссуду предприятие ежегодно платит 13 % от взятой суммы. Требуется определить гиринг (леверидж), а также коэффициент рентабельности акционерного капитала. |

3.2.2 ПК-26 способностью анализировать показатели финансовой и хозяйственной деятельности государственных органов и учреждений различных форм собственности

| № задания | Текст задания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|---------------------|---------|---------|---------|-------------------------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|-------------------------|------|------|------|------------------------|------|------|------|
| 56. | Номинальная стоимость облигации $P = 10000$ руб., купонная процентная ставка $k = 20$ %, оставшийся срок до погашения облигации $n = 2$ года, текущая рыночная процентная ставка $i = 13\%$. Определите текущую рыночную стоимость облигации. Величину купонных платежей. На сколько текущая рыночная стоимость облигации выше номинальной стоимости? | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 57. | <p>Проанализируйте показатели финансово-хозяйственной деятельности предприятия и определите стоимость его собственности. Прогнозные показатели операционной деятельности представлены в таблице</p> <table border="1" data-bbox="475 1393 1342 1570"> <thead> <tr> <th>Показатель, тыс. р.</th> <th>2022 г.</th> <th>2023 г.</th> <th>2024 г.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 Выручка от реализации</td> <td>52413</td> <td>57351</td> <td>63262</td> </tr> <tr> <td>2 Себестоимость продукции,</td> <td>32022</td> <td>35580</td> <td>39943</td> </tr> <tr> <td>в том числе амортизация</td> <td>7121</td> <td>6914</td> <td>6731</td> </tr> <tr> <td>3 Коммерческие расходы</td> <td>3210</td> <td>3344</td> <td>3470</td> </tr> </tbody> </table> <p>Известно, что срок жизни бизнеса не определен. С четвертого прогнозного периода ожидается темп прироста дохода организации на уровне 4,5 %. Предварительный анализ финансового состояния показал, что организация имеет удовлетворительную структуру капитала (20/80). Прогнозируемая норма доходности на собственный капитал составляет 18 %, кредитная ставка по привлеченным заемным средствам – 15%. Налог на прибыль равен 20 %.</p> | Показатель, тыс. р. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 1 Выручка от реализации | 52413 | 57351 | 63262 | 2 Себестоимость продукции, | 32022 | 35580 | 39943 | в том числе амортизация | 7121 | 6914 | 6731 | 3 Коммерческие расходы | 3210 | 3344 | 3470 |
| Показатель, тыс. р. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Выручка от реализации | 52413 | 57351 | 63262 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 Себестоимость продукции, | 32022 | 35580 | 39943 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в том числе амортизация | 7121 | 6914 | 6731 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 Коммерческие расходы | 3210 | 3344 | 3470 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 58. | <p>Предприниматель намерен приобрести приносящее арендный доход офисное здание за 1000000 дол., имея в виду, что ожидаемый чистый доход (с учетом всех операционных и прочих расходов, степени заполняемости арендных помещений и т.д.) составит 200000 дол. в год.</p> <p>Через два года предприниматель собирается продать объект не менее чем за 1300000 дол. (исходя из имеющейся у него рыночной информации и прогнозных оценок развития офисного рынка недвижимости и из того, что известная ему банковская ставка</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--|--|
| | среднесрочных депозитов составляет порядка 10%; и он намерен в своем бизнесе пре- взойти этот показатель. Иначе ему было бы целесообразнее вложить свои средства не в офисный бизнес, а в банк). В то же время консалтинговые фирмы оценивают значе- ние показателя дисконтирования в этой области бизнеса с учетом различных рисков в 25%. Предприниматель намерен оценить целесообразность данного бизнеса |
|--|--|

3.3 Расчетно-практические работы

3.3.1 ПК-26 способностью анализировать показатели финансовой и хозяйствен- ной деятельности государственных органов и учреждений различных форм собствен- ности

РПР №1 «Анализ целесообразности финансирования инвестиционного проекта по
приобретению собственности»

| № за- дания | Текст задания |
|----------------|---|
| 59 | На основе исходных данных об объекте инвестирования, требуется проанализировать анализировать показатели его финансово-хозяйственной деятельности и определить целесообразность финансирования инвестиционного проекта по приобретению офис- ного здания |

3.3.2 ПК-4 способностью выполнять необходимые для составления экономиче- ских разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми стандартами

РПР №2 «Оценка стоимости собственности предприятия»

| № за- дания | Текст задания |
|----------------|--|
| 60 | На основе исходных данных о предприятии, необходимо провести оценку стоимости его собственности, включающую следующие этапы: <i>Этап 1. Анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности предприятия.</i> <i>Этап 2. Выбор подходов к оценке</i> <i>Этап 3. Оценка стоимости собственности согласно затратному подходу</i> <i>Этап 4. Оценка собственности методом дисконтирования денежных потоков на ос- нове плана денежных потоков</i> |

3.3.3 ПК-33 способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бух- галтерскую и иную информацию, содержащуюся в учетно-отчетной документации, ис- пользовать полученные сведения для принятия решений по предупреждению, локализа- ции и нейтрализации угроз экономической безопасности

| № зада- ния | Текст задания |
|----------------|--|
| 61 | <i>Этап 5. Согласование полученных результатов</i> |

3.5 Доклад с электронной презентацией

3.5.1 ПК-33 способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бух- галтерскую и иную информацию, содержащуюся в учетно-отчетной документации, ис- пользовать полученные сведения для принятия решений по предупреждению, локализа- ции и нейтрализации угроз экономической безопасности

| № за- дания | Текст задания |
|----------------|--|
| 62 | Оценка собственности при реструктуризации и слиянии компании |
| 63 | Оценка собственности в условиях антикризисного управления |
| 64 | Оценка собственности в системе управления стоимостью предприятия |
| 65 | Особенности оценки ликвидационной стоимости собственности |
| 66 | Оценка стоимости собственности в целях инвестирования |
| 67 | Оценка стоимости собственности действующего предприятия |
| 68 | Оценка стоимости собственности в целях налогообложения |

3.5.2 ПК-26 способностью анализировать показатели финансовой и хозяйственной деятельности государственных органов и учреждений различных форм собственности

| | |
|----|---|
| 69 | Особенности оценки финансово-кредитных институтов |
| 70 | Оценка собственности для субъектов малого предпринимательства |

3.4 Зачет. Вопросы к зачету

3.4.1 ПК-26 способностью анализировать показатели финансовой и хозяйственной деятельности государственных органов и учреждений различных форм собственности

| Номер вопроса | Текст вопроса |
|---------------|---|
| 71 | Основные понятия и сущность оценки собственности |
| 72 | Особенности собственности как объекта оценки |
| 73 | Этапы процесса оценки собственности |
| 74 | Характеристика видов стоимости |
| 75 | Характеристика бизнес рисков |
| 76 | Цели оценки собственности |
| 77 | Правовая база для оценки собственности |
| 78 | Принципы оценки собственности |
| 79 | Финансовые активы предприятия |
| 80 | Финансовые обязательства |
| 81 | Оценка дебиторской задолженности |
| 82 | Общая характеристика ценных бумаг как источника оценки и инвестирования предприятий |
| 83 | Оценка стоимости облигаций |
| 84 | Классификация ценных бумаг в целях стоимостной оценки |
| 85 | Методы оценки стоимости акций |

3.4.2 ПК-4 способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми стандартами

| Номер вопроса | Текст вопроса |
|---------------|--|
| 86 | Методы оценки собственности |
| 87 | Сущность доходного подхода |
| 88 | Метод дисконтированных денежных потоков |
| 89 | Метод капитализации доходов |
| 90 | Методы определения ставки дисконтирования |
| 91 | Основные этапы применения метода капитализации |
| 92 | Содержание затратного подхода |
| 93 | Метод стоимости чистых активов |
| 94 | Метод ликвидационной стоимости |
| 95 | Сущность и основные особенности сравнительного подхода |
| 96 | Метод рынка капитала. |
| 97 | Метод сделок |
| 98 | Метод отраслевых коэффициентов |
| 99 | Оценка объектов недвижимости |
| 100 | Оценка рыночной стоимости машин и оборудования |
| 101 | Содержание отчета об оценке в соответствии с принятыми стандартами |

3.4.3 ПК-33 способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в учетно-отчетной документации, использовать полученные сведения для принятия решений по предупреждению, локализации и нейтрализации угроз экономической безопасности

| Номер вопроса | Текст вопроса |
|---------------|--|
| 102 | Место и роль оценки при проведении реструктуризации компании |
| 103 | Техника проведения реструктуризации в процессе антикризисного управления |
| 104 | Специфика оценки собственности в случае слияния, поглощения, разукрупнения |
| 105 | Практическая реализация основных принципов оценки собственности в условиях антикризисного управления |
| 106 | Основные направления преодоления финансового кризиса в организации |
| 107 | Согласование результатов оценки, полученных каждым из трех подходов |
| 108 | Учет степени контроля |
| 109 | Сущность оценки собственности как инструмента при нейтрализации угроз |
| 110 | Система финансовой, бухгалтерской и иной информации, необходимой для оценки собственности |

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедуры оценивания в ходе изучения дисциплины знаний, умений и навыков, характеризующих этапы формирования компетенций, регламентируются положениями:

- П ВГУИТ 2.4.03-2017 Положение о курсовых экзаменах и зачетах;
- П ВГУИТ 4.1.02-2017 Положение о рейтинговой оценке текущей успеваемости.

Для оценки знаний, умений, навыков обучающихся по дисциплине применяется рейтинговая система. Итоговая оценка по дисциплине определяется на основании определения среднеарифметического значения баллов по каждому заданию.

5. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания для каждого результата обучения по дисциплине

| Результаты обучения по этапам формирования компетенций | Предмет оценки (продукт или процесс) | Показатель оценивания | Критерии оценивания сформированности компетенций | Шкала оценки | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------|------------------------------------|
| | | | | Академическая оценка | Уровень освоения компетенции |
| <i>ПК-4 способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми стандартами</i> | | | | | |
| ЗНАТЬ: методологию оценки собственности в соответствии с принятыми стандартами | Результаты тестирования | Правильность ответов при тестировании | Обучающийся ответил на 85-100 % вопросов | Отлично | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся ответил на 70-84 % вопросов | Хорошо | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся ответил на 50-69 % вопросов | Удовлетворительно | Освоена на базовом уровне |
| | | | Обучающийся ответил на 0-49 % вопросов | Не удовлетворительно | Не освоена (недостаточный уровень) |
| | Ответ на зачете | Полнота и правильность ответов | Обучающийся ответил на все вопросы, допустил не более 1 ошибки в ответе | Зачтено | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся ответил на все вопросы, допустил более 1, но менее 3 ошибок | Зачтено | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся ответил не на все вопросы, но в тех, на которые дал ответ не допустил ошибки | Зачтено | Освоена на базовом уровне |
| | | | Обучающийся ответил не на все вопросы, допустил более 5 ошибок | Не зачтено | Не освоена (недостаточный уровень) |
| УМЕТЬ: применять аналитический инструментарий на основе информации, содержащейся в | Решение аудиторной контрольной работы | Правильность и полнота решения задачи | Обучающийся выбрал верную методику для проведения анализа, провел правильный расчет, составил грамотные выводы, ответил на все вопросы. | Отлично | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся выбрал верную методику для проведения анализа, провел правильный расчет, составил грамотные выводы, допустил не более 2 ошибок в ответе | Хорошо | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся выбрал верную методику для проведения ана- | Удовлетво- | Освоена на ба- |

| | | | | | |
|--|------------------------------|---|---|----------------------|------------------------------------|
| учетно-отчетной документации организаций | | | лиза, провел правильный расчет, составил выводы, допустил не более 3 ошибок в ответе | рительно | зовом уровне |
| | | | Обучающийся выбрал неверную методику для проведения анализа, допустил ошибки в расчете, не ответил на вопросы | Не удовлетворительно | Не освоена (недостаточный уровень) |
| ВЛАДЕТЬ: навыками самостоятельного проведения анализа | Расчетно-практическая работа | Правильность выбора метода оценки и полнота решения РПР | Обучающийся выбрал верный метод для проведения анализа, провел правильный расчет, ответил на все вопросы, допустил незначительные неточности в ответе | Отлично | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся выбрал верный метод для проведения анализа, провел правильный расчет, ответил на все вопросы, допустил не более 1 ошибки в ответе | Хорошо | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся выбрал верный метод для проведения анализа, провел правильный расчет, ответил на вопросы, и допустил не более 3 ошибок в ответе. | Удовлетворительно | Освоена на базовом уровне |
| | | | Обучающийся провел неверный расчет и допустил грубые ошибки при ответе на вопросы. | Не удовлетворительно | Не освоена (недостаточный уровень) |
| ПК-26 способностью анализировать показатели финансовой и хозяйственной деятельности государственных органов и учреждений различных форм собственности | | | | | |
| ЗНАТЬ: понятийный аппарат оценки учреждений различных форм собственности | Результаты тестирования | Правильность ответов при тестировании на проверку | Обучающийся ответил на 85-100 % вопросов | Отлично | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся ответил на 70-84 % вопросов | Хорошо | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся ответил на 50-69 % вопросов | Удовлетворительно | Освоена на базовом уровне |
| | | | Обучающийся ответил на 0-49 % вопросов | Не удовлетворительно | Не освоена (недостаточный уровень) |
| | Ответ на зачете | Полнота и правильность ответов | Обучающийся ответил на все вопросы, допустил не более 1 ошибки в ответе | Зачтено | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся ответил на все вопросы, допустил более 1, но менее 3 ошибок | Зачтено | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся ответил не на все вопросы, но в тех, на кото- | Зачтено | Освоена на ба- |

| | | | | | |
|--|---------------------------------------|---|--|----------------------|------------------------------------|
| | | | рые дал ответ не допустил ошибки | | зовом уровне |
| | | | Обучающийся ответил не на все вопросы, допустил более 5 ошибок | Не зачтено | Не освоена (недостаточный уровень) |
| УМЕТЬ: выбрать наиболее эффективные методики оценки с учетом формы собственности исследуемой организации | Доклад с электронной презентацией | Полнота изложения материала | Обучающийся полно и доступно изложил материал, проиллюстрировал схемами, таблицами, предложил примеры из практики. Электронная презентация визуально оформлена интересно | Зачтено | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся полно и доступно изложил материал, проиллюстрировал схемами, таблицами, предложил примеры из практики | Зачтено | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся полно изложил материал, проиллюстрировал схемами, таблицами | Зачтено | Освоена на базовом уровне |
| | | | Обучающийся представил материал в форме текста и неполно его изложил | Не зачтено | Не освоена (недостаточный уровень) |
| | Решение аудиторной контрольной работы | Правильность и полнота решения задачи | Обучающийся выбрал верную методику для проведения анализа, провел правильный расчет, составил грамотные выводы, ответил на все вопросы. | Отлично | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся выбрал верную методику для проведения анализа, провел правильный расчет, составил грамотные выводы, допустил не более 2 ошибок в ответе | Хорошо | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся выбрал верную методику для проведения анализа, провел правильный расчет, составил выводы, допустил не более 3 ошибок в ответе | Удовлетворительно | Освоена на базовом уровне |
| | | | Обучающийся выбрал неверную методику для проведения анализа, допустил ошибки в расчете, не ответил на вопросы | Не удовлетворительно | Не освоена (недостаточный уровень) |
| ВЛАДЕТЬ: методами оценки собственности учреждений различных форм собственности | Расчетно-практическая работа | Эффективность выбранной методики и правильность решения | Обучающийся выбрал эффективную методику для проведения анализа, провел верный расчет, обосновал полученные результаты, ответил на все вопросы, допустил незначительные ошибки в ответе | Отлично | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся выбрал эффективную методику для проведения анализа, провел верный расчет, обосновал полученные результаты, при ответе на вопросы допустил не более 1 ошибки | Хорошо | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся выбрал методику для проведения анализа, провел верный расчет, не полностью обосновал полученные | Удовлетворительно | Освоена на базовом уровне |

| | | | | | |
|--|-----------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|------------------------------------|
| | | | результаты, при ответе на вопросы допустил не более 3 ошибок | | |
| | | | Обучающийся провел неверный расчет, не обосновал полученные результаты, не ответил на вопросы | Не удовлетворительно | Не освоена (недостаточный уровень) |
| ПК-33 способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в учетно-отчетной документации, использовать полученные сведения для принятия решений по предупреждению, локализации и нейтрализации угроз экономической безопасности | | | | | |
| ЗНАТЬ: структуру и содержание отчета оценки собственности, основанную на анализе финансовой и бухгалтерской и иной информации | Результаты тестирования | Правильность ответов при тестировании | Обучающийся ответил на 85-100 % вопросов | Отлично | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся ответил на 70-84 % вопросов | Хорошо | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся ответил на 50-69 % вопросов | Удовлетворительно | Освоена на базовом уровне |
| | | | Обучающийся ответил на 0-49 % вопросов | Не удовлетворительно | Не освоена (недостаточный уровень) |
| | Ответ на зачете | Полнота и правильность ответов | Обучающийся ответил на все вопросы, допустил не более 1 ошибки в ответе | Зачтено | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся ответил на все вопросы, допустил более 1, но менее 3 ошибок | Зачтено | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся ответил не на все вопросы, но в тех, на которые дал ответ не допустил ошибки | Зачтено | Освоена на базовом уровне |
| | | | Обучающийся ответил не на все вопросы, допустил более 5 ошибок | Не зачтено | Не освоена (недостаточный уровень) |
| УМЕТЬ: формировать информационное обеспечение оценки собственности; проводить оценку | Доклад с электронной презентацией | Полнота изложения материала | Обучающийся полно и доступно изложил материал, проиллюстрировал схемами, таблицами, предложил примеры из практики. Электронная презентация визуально оформлена интересно | Зачтено | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся полно и доступно изложил материал, проиллюстрировал схемами, таблицами, предложил примеры из | Зачтено | Освоена на повышенном уровне |

| | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|------------------------------------|------------------------------------|
| результатов анализа с целью принятия управленческих решений | | | практики | | уровне |
| | | | Обучающийся полно изложил материал, проиллюстрировал схемами, таблицами | Зачтено | Освоена на базовом уровне |
| | | | Обучающийся представил материал в форме текста и неполно его изложил | Не зачтено | Не освоена (недостаточный уровень) |
| | Решение аудиторной контрольной работы | Правильность и полнота решения задачи | Обучающийся провел правильный расчет, обосновал полученные результаты, ответил на все вопросы | Отлично | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся провел правильный расчет, обосновал полученные результаты, допустил не более 2 ошибок в ответе | Хорошо | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся провел правильный расчет, не обосновал полученные результаты, допустил ошибки в ответе | Удовлетворительно | Освоена на базовом уровне |
| | | | Обучающийся допустил ошибки в расчете, не ответил на вопросы | Не удовлетворительно | Не освоена (недостаточный уровень) |
| | Расчетно-практическая работа | Полнота и правильность формирования информационной базы и проведения оценки | Обучающийся правильно сформировал информационную базу для выполнения работы, провел верный расчет, ответил на все вопросы, допустил незначительные ошибки в ответе | Отлично | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся правильно сформировал информационную базу для выполнения работы, провел верный расчет, при ответе на вопросы допустил не более 1 ошибки | Хорошо | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся правильно сформировал информационную базу для выполнения работы, провел верный расчет, при ответе на вопросы допустил не более 3 ошибок | Удовлетворительно | Освоена на базовом уровне |
| Обучающийся не сформировал информационную базу для выполнения работы, провел неверный расчет, не ответил на вопросы | | | Не удовлетворительно | Не освоена (недостаточный уровень) | |
| ВЛАДЕТЬ: приемами выработки управленческих решений по предупреждению, локализации и нейтрализации | Расчетно-практическая работа | Правильность проведения оценки и обоснования ее результатов | Обучающийся провел верный расчет, сформировал аналитический отчет, ответил на все вопросы, допустил незначительные ошибки в ответе | Отлично | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся, провел верный расчет, сформировал аналитический отчет, ответил на все вопросы, при ответе на вопросы допустил не более 1 ошибки | Хорошо | Освоена на повышенном уровне |
| | | | Обучающийся провел верный расчет, но не сформировал аналитический отчет и допустил не более 3 ошибок в ответе | Удовлетворительно | Освоена на базовом уровне |

| | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|----------------------|------------------------------------|
| угроз экономической безопасности | | | Обучающийся провел неверный расчет, не сформировал аналитический отчет и не ответил на вопросы | Не удовлетворительно | Не освоена (недостаточный уровень) |
|----------------------------------|--|--|--|----------------------|------------------------------------|