

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИНЖЕНЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____ Василенко В. Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

«18» мая 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ДИСЦИПЛИНЫ

ОЦЕНКА СОБСТВЕННОСТИ
(наименование в соответствии с РУП)

Направление подготовки (специальность)

38.05.01 Экономическая безопасность
(шифр и наименование направления подготовки/специальности)

Направленность (профиль)

Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности
(наименование профиля/специализации)

Квалификация выпускника

ЭКОНОМИСТ

(в соответствии с Приказом Министерства образования и науки РФ от 12 сентября 2013 г. N 1061

"Об утверждении перечней специальностей и направлений подготовки высшего образования" (с изменениями и дополнениями)

1. Цели и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины «Оценка собственности» является формирование профессиональных компетенций, необходимых для развития и реализации практических навыков для осуществления расчетно-экономической, проектно-экономической, контрольно-ревизионной и информационно-аналитической деятельности и подготовки выпускника к решению следующих задач:

поиск и оценка источников информации, анализ данных, необходимых для проведения экономических расчетов;

подготовка исходных данных для проведения расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов;

проведение расчетов экономических и социально-экономических показателей на основе типовых методик с учетом действующей нормативно-правовой базы, разработка и обоснование системы экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов;

оценка эффективности систем внутреннего контроля и аудита в государственных и муниципальных органах, предприятиях, организациях и учреждениях различных форм собственности;

мониторинг текущего экономического и финансового состояния хозяйствующих субъектов на предмет надежности ресурсного потенциала, стабильности и устойчивости их деятельности.

2. Перечень планируемых результатов обучения, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате освоения дисциплины в соответствии с предусмотренными компетенциями обучающийся должен:

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (результат освоения)	В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен:		
			знать	уметь	владеть
1	ПК-4	способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми стандартами	методологию оценки собственности в соответствии с принятыми стандартами	применять аналитический инструментарий на основе информации, содержащейся в учетно-отчетной документации организаций	навыками самостоятельного проведения анализа
2	ПК-26	способностью анализировать показатели финансовой и хозяйственной деятельности государственных органов и учреждений различных форм собственности	понятийный аппарат оценки учреждений различных форм собственности	выбрать наиболее эффективные методики оценки с учетом формы собственности исследуемой организации	методами оценки собственности учреждений различных форм собственности
3	ПК-33	способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в учетно-отчетной документации, использовать полученные сведения для принятия решений по предупреждению, локализации и нейтрализации угроз экономической безопасности	структуру и содержание отчета оценки собственности, основанную на анализе финансовой и бухгалтерской и иной информации	формировать информационное обеспечение оценки собственности; проводить оценку результатов анализа с целью принятия управленческих решений	приемами выработки управленческих решений по предупреждению, локализации и нейтрализации угроз экономической безопасности

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина «Оценка собственности» относится к вариативной части дисциплин по выбору и изучается в А семестре 5 года обучения.

4. Объем дисциплины и виды учебных занятий

Общая трудоемкость дисциплины составляет **4** зачетных единиц.

Виды учебной работы	Всего акад. часов	Семестр
		А
Общая трудоемкость дисциплины	144	144
Контактная работа в т.ч. аудиторные занятия:	79,4	79,4
Лекции	26	26
Практические занятия (ПЗ)	52	52
Консультации текущие	1,3	1,3
Виды аттестации (зачет)	0,1	0,1
Самостоятельная работа:	64,6	64,6
Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций)	13	13
Подготовка к тестированию (проработка материалов по учебнику)	11,6	11,6
Расчетно-практические работы	20	20
Подготовка доклада с электронной презентацией:	15	15
Подготовка к аудиторной контрольной работе	5	5

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1 Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Трудоемкость раздела, час
1	Основные понятия, цели и организация оценки собственности	Понятие, цели, задачи и этапы оценки собственности. Виды стоимости и принципы оценки собственности. Правовая база оценки собственности. Риски и способы их учета при оценке собственности. Информационная база оценки собственности. Проведение оценки показателей финансово-хозяйственной деятельности.	18,6
2	Подходы и методы оценки собственности	Доходный подход к оценке собственности. Расчет плана денежных потоков в рамках доходного подхода. Затратный подход в оценке собственности. Оценка стоимость объектов интеллектуальной собственности. Сравнительный подход в оценке собственности.	59
3	Оценка собственности в особых условиях	Оценка собственности при реструктуризации и слиянии компании. Оценка собственности в условиях антикризисного управления. Оценка собственности в системе управления стоимостью предприятия.	33
4	Оценка финансовых активов и обязательств	Основное содержание оценки финансовых активов и обязательств. Основы оценки стоимости ценных бумаг. Оценка стоимости акции.	10
5	Заключение об оценке собственности	Определение итоговой величины стоимости собственности. Формирование отчета о результатах оценки собственности в соответствии с принятыми стандартами ФСО	22

5.2 Разделы дисциплины и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекции, час	ПЗ, час	СРО, час
1	Основные понятия, цели и организация оценки собственности	8	4	6,6
2	Подходы и методы оценки собственности	10	24	25
3	Оценка собственности в особых условиях	3	12	18
4	Оценка финансовых активов и обязательств	3	4	3
5	Заключение об оценке собственности	2	8	12

5.2.1 Лекции

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тематика лекционных занятий	Трудоемкость, час
1	Основные понятия, цели и организация оценки собственности	Основные понятия, цели и задачи оценки собственности.	4
		Система информации, необходимая для оценки собственности	2
		Проведение оценки показателей финансово-хозяйственной деятельности на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности в рамках предварительного этапа оценки собственности	2
2	Подходы и методы оценки собственности	Доходный подход к оценке собственности	2
		Расчет плана денежных потоков в рамках доходного подхода	2
		Затратный подход к оценке собственности	2
		Оценка стоимость объектов интеллектуальной собственности	2
		Сравнительный подход к оценке собственности	2
3	Оценка собственности в особых условиях	Оценка собственности при реструктуризации и слиянии компании	1
		Оценка собственности как инструмент при нейтрализации угроз экономической безопасности организации в условиях антикризисного управления	1
		Оценка собственности в системе управления стоимостью предприятия	1
4	Оценка финансовых активов и обязательств	Основное содержание оценки финансовых активов и обязательств	1
		Основы оценки стоимости ценных бумаг	1
		Оценка стоимости акции	1
5	Заключение об оценке собственности	Определение итоговой величины стоимости собственности	1
		Формирование отчета о результатах оценки собственности	1

5.2.2 Практические занятия

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тематика практических занятий	Трудоемкость, час
1	Основные понятия, цели и организация оценки собственности	Анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности предприятия	2
		Дерево вероятностей инвестиционного проекта	2
2	Подходы и методы оценки собственности	Доходный подход к оценке собственности	2
		Метод капитализации дохода	4
		Прогнозирование денежных потоков	2
		Метод дисконтирования денежного потока	6
		Затратный подход к оценке собственности	2
		Метод освобождения от роялти	2
		Сравнительный подход к оценке собственности	6
3	Оценка собственности	Оценка собственности при реструктуризации и	4

	в особых условиях	слиянии компании	
		Оценка собственности как инструмент при нейтрализации угроз экономической безопасности организации в условиях антикризисного управления	4
		Оценка собственности в системе управления стоимостью предприятия	4
4	Оценка финансовых активов и обязательств	Оценка рыночной стоимости финансовых вложений	2
		Определение рыночной стоимости обязательств	2
5	Заключение об оценке собственности	Определение итоговой величины стоимости собственности	4
		Формирование отчета о результатах оценки собственности	4

5.2.3 Лабораторный практикум не предусмотрен

5.2.4 Самостоятельная работа обучающихся (СРО)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Вид СРО	Трудоемкость, час
1	Основные понятия, цели и организация оценки собственности	Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций)	4
		Подготовка к тестированию (подготовка материалов по учебнику)	2,6
2	Подходы и методы оценки собственности	Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций)	5
		Подготовка к тестированию (подготовка материалов по учебнику)	5
		Подготовка к аудиторной контрольной работе	5
		Расчетно-практическая работа №1	10
3	Оценка собственности в особых условиях	Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций)	1,5
		Подготовка к тестированию (подготовка материалов по учебнику)	1,5
		Подготовка доклада с электронной презентацией	15
4	Оценка финансовых активов и обязательств	Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций)	1,5
		Подготовка к тестированию (подготовка материалов по учебнику)	1,5
5	Заключение об оценке собственности	Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций)	1
		Подготовка к тестированию (подготовка материалов по учебнику)	1
		Расчетно-практическая работа №2	10

6 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная литература

Балтин, В. Э. Оценка и управление собственностью : учебное пособие / В. Э. Балтин. – Оренбург : ОГУ, 2018. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/159796>

Основы оценочной деятельности : учебник / В. Е. Кацман, И. В. Косорукова, С. В. Харитонов, М. А. Шуклина ; под ред. И. В. Косоруковой. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва : Университет Синергия, 2019. – Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=574441

Оценка стоимости имущества : учебник / Н. В. Мирзоян, О. М. Ванданимаева, Н.

Н. Ивлиева и др. ; под ред. И. В. Косоруковой. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Университет Синергия, 2017. – Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=490815

6.2 Дополнительная литература

Оценка стоимости бизнеса : практикум / авт.-сост. А. А. Соколова, В. В. Гарибов ; Северо-Кавказский федеральный университет. – Ставрополь : Северо-Кавказский Федеральный университет (СКФУ), 2016. – Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=459134

Новичкова, О. В. Оценка стоимости бизнеса : учебное пособие / О. В. Новичкова, О. А. Тагирова. – Пенза : ПГАУ, 2020. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/170972>

Федотова, М. Ю. Особенности оценки стоимости бизнеса в различных сферах экономики : монография / М. Ю. Федотова, О. А. Тагирова, О. А. Носов. – Пенза : ПГАУ, 2018. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/131151>

6.3 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

Электронная библиотека НБ ВГУИТ <http://biblos.vsuet.ru> и Электронная информационно-образовательная среда ФГБОУ ВО ВГУИТ (СДО «Moodle») <http://education.vsuet.ru>

Оценка стоимости бизнеса. Оценка собственности: методические указания и задания к самостоятельной работе обучающихся для обучающихся по специальности 38.05.01 - «Экономическая безопасность», очной и заочной формы обучения / И. А. Давыденко, Е. И. Тулинова. - Воронеж : ВГУИТ, 2017. - Режим доступа: <http://biblos.vsuet.ru/ProtectedView/Book/ViewBook/2944>

6.4 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Сайт научной библиотеки ВГУИТ <<http://cnit.vsuet.ru>>.
2. Базовые федеральные образовательные порталы. <http://www.edu.ru/db/portal/sites/portal_page.htm>.
3. Государственная публичная научно-техническая библиотека. <www.gpntb.ru/>.
4. Федеральная служба государственной статистики. <<http://www.gks.ru/>>.
5. Национальная электронная библиотека. <www.nns.ru/>..
6. Поисковая система «Апорт». <www.aport.ru/>.
7. Поисковая система «Рамблер». <www.rambler.ru/>.
8. Поисковая система «Yahoo» . <www.yahoo.com/>.
9. Поисковая система «Яндекс». <www.yandex.ru/>.
10. Российская государственная библиотека. <www.rsl.ru/>.
11. Российская национальная библиотека. <www.nlr.ru/>.

6.5 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Электронная библиотека НБ ВГУИТ <http://biblos.vsuet.ru>

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин (модулей) в ФГБОУ ВО ВГУИТ [Электронный ресурс] методические указания для обучающихся на всех уровнях высшего образования / М. М. Данылиев, Р. Н. Плотникова; ВГУИТ, Учебно-методическое управление. - Воронеж : ВГУИТ, 2016. – 32 с. – Режим доступа : <http://biblos.vsuet.ru/ProtectedView/Book/ViewBook/2488>

Электронная библиотека НБ ВГУИТ <http://biblos.vsuet.ru> и Электронная информационно-образовательная среда ФГБОУ ВО ВГУИТ (СДО «Moodle») <http://education.vsuet.ru>

Оценка стоимости бизнеса. Оценка собственности: методические указания и за-

дания к практическим занятиям для обучающихся по специальности 38.05.01 - «Экономическая безопасность», очной и заочной формы обучения / И. А. Давыденко, Е. И. Тулинова. - Воронеж : ВГУИТ, 2017. - Режим доступа: <http://biblos.vsu.ru/ProtectedView/Book/ViewBook/3169>

6.6 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Используемые виды информационных технологий:

- «электронная»: *персональный компьютер и информационно-поисковые (справочно-правовые) системы;*
- «компьютерная» *технология: персональный компьютер с программными продуктами разного назначения (ОС Windows; ОС ALT Linux; СПС «Консультант плюс»);*
- «сетевая»: *локальная сеть университета и глобальная сеть Internet.*
- *система профессионального анализа рынков и компаний www.spark-interfax.ru корпоративной информации,*
- *центр раскрытия корпоративной информации <https://www.e-disclosure.ru>*

7 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа (а. 9, 446, 450), практических (семинарских) занятий (а. 239, 244, 245, 251, 341 а), групповых консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (а. 239, 244, 245, 251, 341 а), укомплектованные специальной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории; помещения для самостоятельной работы (а. 249 б, читальные залы библиотеки), оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспеченные доступом в электронную информационно-образовательную среду организации, помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования (а. 456а). Для проведения занятий лекционного типа предусмотрены учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации. Допускается использование других аудиторий в соответствии с расписанием учебных занятий и оснащенных соответствующим материально-техническим обеспечением, в соответствии с требованиями, предъявляемыми образовательным стандартом.

8 Оценочные материалы для промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

8.1 Оценочные материалы (ОМ) для дисциплины включают в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

8.2 Для каждого результата обучения по дисциплине определены показатели и критерии оценивания сформированности компетенций на различных этапах их формирования, шкалы и процедуры оценивания.

ОМ представляются отдельным комплектом и входят в состав рабочей программы дисциплины.

Оценочные материалы формируются в соответствии с П ВГУИТ «Положение об оценочных материалах».

**Приложение
к рабочей программе**

Оценка собственности

1. Организационно-методические данные дисциплины для заочной формы обучения

1.1 Объемы различных форм учебной работы и виды контроля в соответствии с учебным планом

Общая трудоемкость дисциплины составляет **4** зачетных единицы.

Виды учебной работы	Всего акад. часов	Курс 6
		Семестр 12
Общая трудоемкость дисциплины	144	144
<i>Контактная работа в т.ч. аудиторные занятия:</i>	20,1	20,1
Лекции	8	8
Практические занятия (ПЗ)	10	10
Консультации текущие	1,2	1,2
Индивидуальные консультации по контрольной работе	0,8	0,8
Виды аттестации: зачет	0,1	0,1
<i>Самостоятельная работа:</i>	120	120
Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций)	4	4
Подготовка к тестированию (проработка материалов по учебникам)	76	76
Подготовка доклада с электронной презентацией	30	30
Контрольная расчетно-практическая работа	10	10
Подготовка к зачету	3,9	3,9