

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИНЖЕНЕРНЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор по учебной работе

\_\_\_\_\_  
(подпись) Василенко В.Н.  
(Ф.И.О.)

«18» мая 2022 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**ОЦЕНКА СОБСТВЕННОСТИ**

(наименование дисциплины)

Направление подготовки

38.03.01 Экономика

(код и наименование направления подготовки)

Направленность (профиль) подготовки

Экономика и финансовые технологии промышленного бизнеса

(наименование направленности (профиля) подготовки)

Квалификация выпускника

бакалавр

(Бакалавр/Специалист/Магистр/Исследователь. Преподаватель-исследователь)

Воронеж

## 1. Цели и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины «Оценка собственности» является формирование профессиональных компетенций, необходимых для развития и реализации практических навыков при осуществлении расчетно-экономического; аналитического, научно-исследовательского; организационно-управленческого; педагогического; учетного; расчетно-финансового; банковского; страхового видов деятельности и подготовки выпускника к решению следующих задач:

- 1) проведение расчетов экономических и социально-экономических показателей на основе типовых методик с учетом действующей нормативно-правовой базы;
- 2) обработка массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов;
- 3) подготовка информационных обзоров, аналитических отчетов.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате освоения дисциплины в соответствии с предусмотренными компетенциями обучающийся должен:

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (результат освоения)	В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен:		
			знать	уметь	владеть
1	ПК-5	Способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений	понятийный аппарат и методологию оценки собственности на основе информации, содержащейся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств; структуру и содержание отчета оценки собственности	формировать информационное обеспечение оценки собственности; выбрать наиболее эффективные методики оценки; применять аналитический инструментарий; проводить оценку результатов анализа с целью принятия эффективных управленческих решений	методами оценки собственности; навыками проведения анализа; приемами выработки управленческих решений на основании результатов анализа

## 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина «Оценка собственности» является вариативной дисциплиной (курс по выбору) Блока 1.

Дисциплина базируется на знаниях, умениях и компетенциях, сформированных при изучении дисциплин и прохождении практик: *Финансы, Учебная практика, практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности, Производственная практика, практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, Производственная практика, научно-исследовательская работа.*

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» является предшествующей для прохождения практик: *Производственная практика, преддипломная практика, а также для защиты выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.*

#### 4. Объем дисциплины и виды учебных занятий

Общая трудоемкость дисциплины составляет **8** зачетных единиц.

Виды учебной работы	Всего акад. часов	Распределение трудо- емкости по семестрам, ак. ч	
		Семестр 7	Семестр 8
Общая трудоемкость дисциплины	288	108	180
<b>Контактная работа в т.ч. аудиторные занятия:</b>	<b>128,7</b>	<b>60,85</b>	<b>67,85</b>
Лекции	28	15	13
в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
Практические занятия (ПЗ)	97	45	52
в том числе в форме практической подготовки	97	45	52
Консультации текущие	1,4	0,75	0,65
Консультация перед экзаменом	2	-	2
Виды аттестации (зачет, экзамен)	0,3	0,1	0,2
<b>Самостоятельная работа:</b>	<b>125,5</b>	<b>47,15</b>	<b>78,35</b>
Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций)	15,75	9	6,75
Подготовка к тестированию (проработка материалов по учебнику)	52,75	9,15	43,6
Расчетно-практические работы (2 шт.)	20	10	10
Подготовка доклада с электронной презентацией	10	10	-
Подготовка к аудиторной контрольной работе	27	9	18
Подготовка к экзамену	33,8	-	33,8

#### 5. Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

##### 5.1 Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Трудоемкость раздела, час
<b>7 семестр</b>			
1	Основные понятия, цели и организация оценки собственности	Понятие, цели, задачи и этапы оценки собственности. Виды стоимости и принципы оценки собственности. Риски и способы их учета при оценке собственности. Информационная и правовая база оценки собственности.	31,15
2	Подходы и методы оценки собственности	Доходный подход к оценке собственности. Затратный подход в оценке собственности. Сравнительный подход в оценке собственности.	67
3	Оценка собственности в особых условиях	Оценка собственности при реструктуризации и слиянии компании. Оценка собственности в условиях антикризисного управления.	10

		Оценка собственности в системе управления стоимостью предприятия.	
<b>8 семестр</b>			
4	Подходы и методы оценки собственности	Доходный подход к оценке собственности. Затратный подход в оценке собственности. Сравнительный подход в оценке собственности.	20
5	Оценка собственности в особых условиях	Оценка собственности при реструктуризации и слиянии компании. Оценка собственности в условиях антикризисного управления. Оценка собственности в системе управления стоимостью предприятия.	51
6	Оценка финансовых активов и обязательств	Основное содержание оценки финансовых активов и обязательств. Основы оценки стоимости ценных бумаг. Оценка стоимости акции.	36,75
7	Заключение об оценке собственности	Определение итоговой величины стоимости собственности. Формирование отчета о результатах оценки собственности.	35,6

## 5.2 Разделы дисциплины и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекции, час	ПЗ (или С), час	СРО, час
<b>7 семестр</b>				
1	Основные понятия, цели и организация оценки собственности	8	15	8,15
2	Подходы и методы оценки собственности	7	30	29
3	Оценка собственности в особых условиях	-	-	10
<b>8 семестр</b>				
2	Подходы и методы оценки собственности	-	10	10
3	Оценка собственности в особых условиях	5	24	22
4	Оценка финансовых активов и обязательств	5	8	23,75
5	Заключение об оценке собственности	3	10	22,6

### 5.2.1 Лекции

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тематика лекционных занятий	Трудоемкость, час
<b>7 семестр</b>			
1	Основные понятия, цели и организация оценки собственности	Основные понятия, цели и задачи оценки собственности.	4
		Система информации, необходимая для оценки собственности	4
2	Подходы и методы оценки собственности	Доходный подход к оценке собственности	3
		Затратный подход к оценке собственности	2
		Сравнительный подход к оценке собственности	2
<b>8 семестр</b>			
3	Оценка собственности в особых условиях	Оценка собственности при реструктуризации и слиянии компании	2
		Оценка собственности в условиях антикризисного управления	2
		Оценка собственности в системе управления стоимостью предприятия	1

4	Оценка финансовых активов и обязательств	Основное содержание оценки финансовых активов и обязательств	2
		Основы оценки стоимости ценных бумаг	2
		Оценка стоимости акции	1
5	Заключение об оценке собственности	Определение итоговой величины стоимости собственности	2
		Формирование отчета о результатах оценки собственности	1

### 5.2.2 Практические занятия

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тематика практических занятий	Трудоемкость, час
<b>7 семестр</b>			
1	Основные понятия, цели и организация оценки собственности	Анализ результатов деятельности предприятия	7
		Дерево вероятностей инвестиционного проекта	8
2	Подходы и методы оценки собственности	Доходный подход к оценке собственности	6
		Метод капитализации дохода	10
		Метод дисконтирования денежного потока	14
<b>8 семестр</b>			
2	Подходы и методы оценки собственности	Затратный подход к оценке стоимости предприятия	6
		Сравнительный подход к оценке собственности	4
3	Оценка собственности в особых условиях	Оценка собственности при реструктуризации и слиянии компании	8
		Оценка собственности в условиях антикризисного управления	8
		Оценка собственности в системе управления стоимостью предприятия	8
4	Оценка финансовых активов и обязательств	Оценка рыночной стоимости финансовых вложений	4
		Метод освобождения от роялти	4
5	Заключение об оценке собственности	Определение итоговой величины стоимости собственности	6
		Формирование отчета о результатах оценки собственности	4

### 5.2.3 Лабораторный практикум - не предусмотрен

### 5.2.4 Самостоятельная работа обучающихся (СРО)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Вид СРО	Трудоемкость, час
<b>7 семестр</b>			
1	Основные понятия, цели и организация оценки собственности	Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций)	5
		Подготовка к тестированию (подготовка материалов по учебнику)	3,15
2	Подходы и методы оценки собственности	Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций)	4
		Подготовка к тестированию (подготовка материалов по учебнику)	6
		Подготовка к аудиторной контрольной работе	9
		Расчетно-практическая работа №1	10
3	Оценка собственности в особых условиях	Подготовка доклада с электронной презентацией	10
<b>8 семестр</b>			

2	Подходы и методы оценки собственности	Подготовка к аудиторной контрольной работе	10
3	Оценка собственности в особых условиях	Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций)	2
		Подготовка к тестированию (подготовка материалов по учебнику)	20
4	Оценка финансовых активов и обязательств	Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций)	2,75
		Подготовка к тестированию (подготовка материалов по учебнику)	13
		Подготовка к аудиторной контрольной работе	8
5	Заключение об оценке собственности	Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций)	2
		Подготовка к тестированию (подготовка материалов по учебнику)	10,6
		Расчетно-практическая работа №2	10

## 6 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Для освоения дисциплины обучающийся может использовать:

### 6.1 Основная литература

Чеботарев, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник / Н. Ф. Чеботарев. – 5-е изд., стер. – Москва : Дашков и К°, 2021. - Режим доступа:

[https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=621850](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=621850)

Оценка стоимости имущества : учебник / Н.В. Мирзоян, О.М. Ванданимаева, Н.Н. Ивлиева и др. ; под ред. И.В. Косоруковой. - Москва : Университет «Синергия», 2017. - [https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=490815](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=490815)

### 6.2 Дополнительная литература

Основы оценочной деятельности : учебник : [16+] / В. Е. Кацман, И. В. Косорукова, С. В. Харитонов, М. А. Шуклина ; под ред. И. В. Косоруковой. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва : Университет Синергия, 2019. - Режим доступа:

[https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=574441](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=574441)

Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости : учебное пособие. - М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - Режим доступа:

[https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=447147](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=447147)

Бадмаева, Д. Г. Оценка и управление стоимостью предприятия (организации): учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль подготовки «Экономика и управление в АПК» : [16+] / Д. Г. Бадмаева. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ), 2020. - Режим доступа:

[https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=613177](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=613177)

### 6.3 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

Электронная библиотека НБ ВГУИТ <http://biblos.vsu.ru> и Электронная информационно-образовательная среда ФГБОУ ВО ВГУИТ (СДО «Moodle») <http://education.vsu.ru>

Оценка стоимости бизнеса. Оценка собственности: методические указания и задания к самостоятельной работе обучающихся для студентов, обучающихся по направлению 38.03.01 - «Экономика», очной и заочной формы обучения / И.А.

Давыденко, Е.И. Тулинова. - Воронеж : ВГУИТ, 2016. – Режим доступа: <http://biblos.vsu.ru/ProtectedView/Book/3641>

#### **6.4 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	<a href="https://www.edu.ru/">https://www.edu.ru/</a>
Научная электронная библиотека	<a href="https://elibrary.ru/defaultx.asp?">https://elibrary.ru/defaultx.asp?</a>
Национальная исследовательская компьютерная сеть России	<a href="https://niks.su/">https://niks.su/</a>
Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»	<a href="http://window.edu.ru/">http://window.edu.ru/</a>
Электронная библиотека ВГУИТ	<a href="http://biblos.vsu.ru/megapro/web">http://biblos.vsu.ru/megapro/web</a>
Сайт Министерства науки и высшего образования РФ	<a href="https://minobrnauki.gov.ru/">https://minobrnauki.gov.ru/</a>
Портал открытого on-line образования	<a href="https://npoed.ru/">https://npoed.ru/</a>
Электронная информационно-образовательная среда ФГБОУ ВО «ВГУИТ»	<a href="https://education.vsu.ru/">https://education.vsu.ru/</a>

#### **6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

При изучении дисциплины используется программное обеспечение и информационные справочные системы: информационная среда для дистанционного обучения СЭО «ЗКЛ», система профессионального анализа рынков и компаний [www.spark-interfax.ru](http://www.spark-interfax.ru) корпоративной информации, центр раскрытия корпоративной информации <https://www.e-disclosure.ru>.

При освоении дисциплины используется лицензионное и открытое программное обеспечение – ОС Windows, ОС ALT Linux.

#### **7 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа (а. в соответствии с расписанием), практических занятий (а. в соответствии с расписанием), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (а. 341а, 239, 244, 245, 251), укомплектованные специальной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории; помещения для самостоятельной работы (а. 251, ресурсный центр ВГУИТ), оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспеченные доступом в электронную информационно-образовательную среду организации; помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования (а. 249б). Для проведения занятий лекционного типа предусмотрены учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.

Допускается использование других аудиторий в соответствии с расписанием учебных занятий и оснащенных соответствующим материально-техническим обеспечением, в соответствии с требованиями, предъявляемыми образовательным стандартом.

#### **8 Оценочные материалы для промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Оценочные материалы (ОМ) для дисциплины (модуля) включают в себя:

- перечень компетенций с указанием индикаторов достижения компетенций, этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание шкал оценивания;

- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности.

ОМ представляются отдельным комплектом и входят в состав рабочей программы дисциплины (модуля).

Оценочные материалы формируются в соответствии с П ВГУИТ «Положение об оценочных материалах».



**Приложение**  
**к рабочей программе**  
**Оценка собственности**

**1. Организационно-методические данные дисциплины для заочной формы обучения**

**1.1 Объемы различных форм учебной работы и виды контроля в соответствии с учебным планом**

Виды учебной работы	Всего акад. часов	Распределение трудоемкости по семестрам, ак. ч
		Семестр 9
Общая трудоемкость дисциплины	288	288
<b><i>Контактная работа в т.ч. аудиторные занятия:</i></b>	<b>37,4</b>	<b>37,4</b>
Лекции	16	16
в том числе в форме практической подготовки	-	-
Практические занятия (ПЗ)	16	16
в том числе в форме практической подготовки	16	16
Консультации текущие	2,4	2,4
Индивидуальные консультации по контрольной работе (2 шт.)	0,8	0,8
Консультация перед экзаменом	2	2
<b>Виды аттестации: экзамен</b>	0,2	0,2
<b><i>Самостоятельная работа:</i></b>	<b>243,8</b>	<b>243,8</b>
Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций)	44	44
Подготовка к тестированию (проработка материалов по учебникам)	166,6	166,6
Подготовка доклада с электронной презентацией	24	24
Контрольная расчетно-практическая работа (2 шт.)	9,2	9,2
<b>Подготовка к экзамену</b>	<b>6,8</b>	<b>6,8</b>