

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИНЖЕНЕРНЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор по учебной работе

\_\_\_\_\_ Василенко В.Н.  
(подпись) (Ф.И.О.)

«18» мая 2022 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА**

(наименование дисциплины)

Направление подготовки

38.03.01 Экономика

(код и наименование направления подготовки)

Направленность (профиль) подготовки

Экономика и финансовые технологии промышленного бизнеса

(наименование направленности (профиля) подготовки)

Квалификация выпускника

бакалавр

(Бакалавр/Специалист/Магистр/Исследователь. Преподаватель-исследователь)

Воронеж

## 1. Цели и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» является формирование профессиональных компетенций, необходимых для развития и реализации практических навыков подготовки выпускника к решению следующих задач при осуществлении расчетно-экономического; аналитического, научно-исследовательского; организационно-управленческого; педагогического; учетного; расчетно-финансового; банковского; страхового видов деятельности:

- 1) проведение расчетов экономических и социально-экономических показателей на основе типовых методик с учетом действующей нормативно-правовой базы;
- 2) обработка массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов;
- 3) подготовка информационных обзоров, аналитических отчетов.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате освоения дисциплины в соответствии с предусмотренными компетенциями обучающийся должен:

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (результат освоения)	В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен:		
			знать	уметь	владеть
1	ПК-5	Способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений	сущность и содержание оценки стоимости бизнеса; подходы и методы к оценке стоимости бизнеса с использованием финансовой, бухгалтерской и иной информации, содержащейся в отчетности различных форм собственности, организаций, ведомств; основы формирования результатов оценки бизнеса	формировать информационную базу, необходимую для проведения оценки стоимости бизнеса; выбрать наиболее рациональную методику оценки, учитывая специфику бизнеса и его окружения; применять подходы и методы оценки стоимости бизнеса; оценивать достигнутые результаты, принимать эффективные управленческие решения	методикой и методологией проведения экономического исследования в области оценки стоимости бизнеса; навыками самостоятельного проведения анализа; навыками формирования аналитических отчетов для принятия управленческих решений

## 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» является вариативной дисциплиной (курс по выбору) Блока 1.

Дисциплина базируется на знаниях, умениях и компетенциях, сформированных при изучении дисциплин и прохождении практик: *Финансы, Учебная практика, практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности*

сти, Производственная практика, практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, Производственная практика, научно-исследовательская работа.

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» является предшествующей для прохождения практик: Производственная практика, преддипломная практика, а также для защиты выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.

#### 4. Объем дисциплины и виды учебных занятий

Общая трудоемкость дисциплины составляет **8** зачетных единиц.

Виды учебной работы	Всего акад. ча- сов	Распределение трудоемко- сти по семестрам, ак. ч	
		Семестр 7	Семестр 8
Общая трудоемкость дисциплины	288	108	180
<b>Контактная работа в т.ч. аудиторные занятия:</b>	<b>128,7</b>	<b>60,85</b>	<b>67,85</b>
Лекции	28	15	13
в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
Практические занятия (ПЗ)	97	45	52
в том числе в форме практической подготовки	97	45	52
Консультации текущие	1,4	0,75	0,65
Консультация перед экзаменом	2	0	2
Виды аттестации (зачет, экзамен)	0,3	0,1	0,2
<b>Самостоятельная работа:</b>	<b>125,5</b>	<b>47,15</b>	<b>78,35</b>
Подготовка к тестированию (проработка материа- лов по конспекту лекций)	15,75	9	6,75
Подготовка к тестированию (проработка материа- лов по учебнику)	52,75	9,15	43,6
Расчетно-практические работы (2 шт.)	20	10	10
Подготовка доклада с электронной презентацией	10	10	0
Подготовка к аудиторной контрольной работе	27	9	18
<b>Подготовка к экзамену</b>	<b>33,8</b>	<b>0</b>	<b>33,8</b>

#### 5. Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

##### 5.1 Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Трудоемкость раздела, час
<b>7 семестр</b>			
1	Основные понятия, цели и организация оценки стоимости бизнеса	Основные понятия, цели и задачи оценки стоимости бизнеса. Виды стоимости и принципы оценки. Нормативно-правовое обеспечение оценки стоимости бизнеса. Система информации, необходимая для оценки стоимости бизнеса. Использование форм бухгалтерской (финансовой) отчетности организации для проведения оценки.	35,35
2	Доходный подход к оценке стоимости бизнеса	Традиционные подходы к оценке стоимости бизнеса. Виды и способы определения денежного потока. Риски и способы их учета при оценке доходным подходом. Методы доходного подхода к оценке стоимости бизнеса.	61,8

3	Оценка бизнеса в рамках управления стоимостью компании	Современные методы оценки стоимости бизнеса.	10
<b>8 семестр</b>			
4	Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	Оценка стоимости бизнеса на основе сравнения с компаниями-аналогами.	25
5	Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	Оценка стоимости бизнеса на основе определения рыночной стоимости имущества организации. Определение рыночной стоимости нематериальных активов. Гудвилл компании. Оценка недвижимости в рамках затратного подхода. Определение рыночной стоимости оборудования. Учет износа. Оценка финансовых активов и обязательств.	79,15
6	Заключение об оценке стоимости бизнеса	Определение итоговой величины стоимости бизнеса. Формирование отчета о результатах оценки стоимости бизнеса.	17,3
7	Оценка бизнеса в рамках управления стоимостью компании	Современные методы оценки стоимости бизнеса. Концепция экономической добавленной стоимости.	21,9

## 5.2 Разделы дисциплины и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекции, час	ПЗ (или С), час	СРО, час
<b>7 семестр</b>				
1	Основные понятия, цели и организация оценки стоимости бизнеса	6	18	11,35
2	Доходный подход к оценке стоимости бизнеса	9	27	25,8
3	Оценка бизнеса в рамках управления стоимостью компании	-	-	10
<b>8 семестр</b>				
4	Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	2	10	13
5	Затратный подход к оценке стоимости бизнеса	7	26	46,15
6	Заключение об оценке стоимости бизнеса	2	8	7,3
7	Оценка бизнеса в рамках управления стоимостью компании	2	8	11,9

### 5.2.1 Лекции

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тематика лекционных занятий	Трудоемкость, час
<b>7 семестр</b>			
1	Основные понятия, цели и организация оценки стоимости бизнеса	Основные понятия, цели и задачи оценки стоимости бизнеса. Виды стоимости и принципы оценки.	2
		Нормативно-правовое обеспечение оценки стоимости бизнеса.	2
		Система информации, необходимая для оценки стоимости бизнеса. Использование форм бухгалтерской (финансовой) отчетности организации для проведения оценки.	2
2	Доходный подход к оценке стоимости бизнеса	Традиционные подходы к оценке стоимости бизнеса.	2
		Виды и способы определения денежного потока.	2
		Риски и способы их учета при оценке доходным подходом.	2
		Методы доходного подхода к оценке стоимости бизнеса.	3

<b>8 семестр</b>			
3	Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	Оценка стоимости бизнеса на основе сравнения с компаниями-аналогами.	2
4	Затратный подход к оценке стоимости бизнеса	Оценка стоимости бизнеса на основе определения рыночной стоимости имущества организации.	2
		Определение рыночной стоимости нематериальных активов. Гудвилл компании.	1
		Оценка недвижимости в рамках затратного подхода.	1
		Определение рыночной стоимости оборудования. Учет износа.	2
		Оценка финансовых активов и обязательств.	1
5	Заключение об оценке стоимости бизнеса	Определение итоговой величины стоимости бизнеса.	1
		Формирование отчета о результатах оценки стоимости бизнеса.	1
6	Оценка бизнеса в рамках управления стоимостью компании	Современные методы оценки стоимости бизнеса.	1
		Концепция экономической добавленной стоимости.	1

### 5.2.2 Практические занятия

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тематика практических занятий	Трудоемкость, час
<b>7 семестр</b>			
1	Основные понятия, цели и организация оценки стоимости бизнеса	Ретроспективный анализ финансово-хозяйственной деятельности организации на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности	8
		Анализ рынка объекта оценки	6
		Оценка ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на стоимость компании	4
2	Доходный подход к оценке стоимости бизнеса	Доходный подход: сущность дисконтирования денежных потоков	2
		Методы определения денежного потока	2
		Прогнозирование денежного потока трендовым способом на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности организации	4
		Методы определения ставки доходности	2
		Расчет нормы доходности комбинированным способом	2
		Метод дисконтирования денежного потока	6
		Метод прямой капитализации дохода	4
		Метод капитализации дохода в условиях ограничения отдельных параметров	2
		Определение терминальной стоимости бизнеса	3
<b>8 семестр</b>			
3	Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	Оценка стоимости бизнеса на основе сравнения с компаниями-аналогами	4
		Выбор метода оценки сравнительным подходом на основе имеющейся ценовой и финансовой информации	2
		Выбор компаний-аналогов и способы определение их стоимости	2
		Определение взвешенной стоимости бизнеса на основе нескольких типов мультипликаторов	2

4	Затратный подход к оценке стоимости бизнеса	Оценка стоимости бизнеса на основе определения рыночной стоимости имущества организации	4
		Метод ликвидационной стоимости	6
		Определение рыночной стоимости нематериальных активов. Гудвилл компании.	4
		Оценка недвижимости в рамках затратного подхода	4
		Определение рыночной стоимости оборудования. Учет износа.	4
		Оценка финансовых активов и обязательств	4
5	Заключение об оценке стоимости бизнеса	Определение итоговой величины стоимости бизнеса	4
		Формирование отчета о результатах оценки стоимости бизнеса	4
6	Оценка бизнеса в рамках управления стоимостью компании	Современные методы оценки стоимости бизнеса	4
		Концепция экономической добавленной стоимости	4

### 5.2.3 Лабораторный практикум - не предусмотрен

### 5.2.4 Самостоятельная работа обучающихся (СРО)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Вид СРО	Трудоемкость, час
<b>7 семестр</b>			
1	Основные понятия, цели и организация оценки стоимости бизнеса	Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций)	3,6
		Подготовка к тестированию (подготовка материалов по учебнику)	3,75
		Расчетно-практическая работа №1	4
2	Доходный подход к оценке стоимости бизнеса	Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций)	5,4
		Подготовка к тестированию (подготовка материалов по учебнику)	5,4
		Подготовка к аудиторной контрольной работе	9
		Расчетно-практическая работа №1	6
3	Оценка бизнеса в рамках управления стоимостью компании	Подготовка доклада с электронной презентацией	10
<b>8 семестр</b>			
4	Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций)	1
		Подготовка к тестированию (подготовка материалов по учебнику)	6
		Подготовка к аудиторной контрольной работе	6
5	Затратный подход к оценке стоимости бизнеса	Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций)	3,15
		Подготовка к тестированию (подготовка материалов по учебнику)	21
		Подготовка к аудиторной контрольной работе	12
		Расчетно-практическая работа №2	10
5	Заключение об оценке стоимости бизнеса	Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций)	1,3
		Подготовка к тестированию (подготовка материалов по учебнику)	6
6	Оценка бизнеса в рамках управления стоимостью компании	Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций)	1,3
		Подготовка к тестированию (подготовка материалов по учебнику)	10,6

## 6 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Для освоения дисциплины обучающийся может использовать:

### 6.1 Основная литература

Чеботарев, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник / Н. Ф. Чеботарев. – 5-е изд., стер. – Москва : Дашков и К°, 2021. - Режим доступа: [https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=621850](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=621850)

Оценка стоимости имущества : учебник / Н.В. Мирзоян, О.М. Ванданимаева, Н.Н. Ивлиева и др. ; под ред. И.В. Косоруковой. - Москва : Университет «Синергия», 2017. - [https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=490815](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=490815)

### 6.2 Дополнительная литература

Основы оценочной деятельности : учебник : [16+] / В. Е. Кацман, И. В. Косорукова, С. В. Харитонов, М. А. Шуклина ; под ред. И. В. Косоруковой. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва : Университет Синергия, 2019. - Режим доступа: [https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=574441](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=574441)

Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости : учебное пособие. - М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - Режим доступа: [https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=447147](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=447147)

Бадмаева, Д. Г. Оценка и управление стоимостью предприятия (организации): учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль подготовки «Экономика и управление в АПК» : [16+] / Д. Г. Бадмаева. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ), 2020. - Режим доступа: [https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=613177](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=613177)

### 6.3 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

Электронная библиотека НБ ВГУИТ <http://biblos.vsu.ru> и Электронная информационно-образовательная среда ФГБОУ ВО ВГУИТ (СДО «Moodle») <http://education.vsu.ru>

Оценка стоимости бизнеса. Оценка собственности: методические указания и задания к самостоятельной работе обучающихся для студентов, обучающихся по направлению 38.03.01 - «Экономика», очной и заочной формы обучения / И.А. Давыденко, Е.И. Тулинова. - Воронеж : ВГУИТ, 2016. – Режим доступа: <http://biblos.vsu.ru/ProtectedView/Book/3641>

### 6.4 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	<a href="https://www.edu.ru/">https://www.edu.ru/</a>
Научная электронная библиотека	<a href="https://elibrary.ru/defaultx.asp?">https://elibrary.ru/defaultx.asp?</a>
Национальная исследовательская компьютерная сеть России	<a href="https://niks.su/">https://niks.su/</a>
Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»	<a href="http://window.edu.ru/">http://window.edu.ru/</a>
Электронная библиотека ВГУИТ	<a href="http://biblos.vsu.ru/megapro/web">http://biblos.vsu.ru/megapro/web</a>
Сайт Министерства науки и высшего образования РФ	<a href="https://minobrnauki.gov.ru/">https://minobrnauki.gov.ru/</a>
Портал открытого on-line образования	<a href="https://npoed.ru/">https://npoed.ru/</a>
Электронная информационно-образовательная среда ФГБОУ ВО «ВГУИТ»	<a href="https://education.vsu.ru/">https://education.vsu.ru/</a>

## **6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

При изучении дисциплины используется программное обеспечение и информационные справочные системы: информационная среда для дистанционного обучения СЭО «ЗКЛ», *система профессионального анализа рынков и компаний* [www.spark-interfax.ru](http://www.spark-interfax.ru) корпоративной информации, *центр раскрытия корпоративной информации* <https://www.e-disclosure.ru>.

При освоении дисциплины используется лицензионное и открытое программное обеспечение – ОС Windows, ОС ALT Linux.

## **7 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа (а. в соответствии с расписанием), практических занятий (а. в соответствии с расписанием), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (а. 341а, 239, 244, 245, 251), укомплектованные специальной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории; помещения для самостоятельной работы (а. 251, ресурсный центр ВГУИТ), оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспеченные доступом в электронную информационно-образовательную среду организации; помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования (а. 249б). Для проведения занятий лекционного типа предусмотрены учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.

Допускается использование других аудиторий в соответствии с расписанием учебных занятий и оснащенных соответствующим материально-техническим обеспечением, в соответствии с требованиями, предъявляемыми образовательным стандартом.

## **8 Оценочные материалы для промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Оценочные материалы (ОМ) для дисциплины (модуля) включают в себя:

- перечень компетенций с указанием индикаторов достижения компетенций, этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности.

ОМ представляются отдельным комплектом и входят в состав рабочей программы дисциплины (модуля).

Оценочные материалы формируются в соответствии с П ВГУИТ «Положение об оценочных материалах».



**Приложение  
к рабочей программе**

**Оценка стоимости бизнеса**

**1. Организационно-методические данные дисциплины для заочной формы обучения**

**1.1 Объемы различных форм учебной работы и виды контроля в соответствии с учебным планом**

Виды учебной работы	Всего акад. часов	Распределение трудоемкости по семестрам, ак. ч
		Семестр 9
Общая трудоемкость дисциплины	288	288
<b><i>Контактная работа в т.ч. аудиторные занятия:</i></b>	<b>37,4</b>	<b>37,4</b>
Лекции	16	16
в том числе в форме практической подготовки	-	-
Практические занятия (ПЗ)	16	16
в том числе в форме практической подготовки	16	16
Консультации текущие	2,4	2,4
Индивидуальные консультации по контрольной работе (2 шт.)	0,8	0,8
Консультация перед экзаменом	2	2
<b>Виды аттестации: экзамен</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>
<b><i>Самостоятельная работа:</i></b>	<b>243,8</b>	<b>243,8</b>
Подготовка к тестированию (проработка материалов по конспекту лекций)	44	44
Подготовка к тестированию (проработка материалов по учебникам)	166,6	166,6
Подготовка доклада с электронной презентацией	24	24
Контрольная расчетно-практическая работа (2 шт.)	9,2	9,2
<b>Подготовка к экзамену</b>	<b>6,8</b>	<b>6,8</b>