



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСИМУЩЕСТВА В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
28.02.2025 №П-36-31196/25

## ПРЕДПИСАНИЕ

### об устранении выявленных нарушений

Территориальным управлением Росимущества в Воронежской области (далее – Территориальный орган) в соответствии с распоряжением Территориального органа от 4 февраля 2025 №П-36-31196/25, проведена плановая проверка объекта федерального имущества, расположенного по адресу: Россия, 394036, Воронеж, Сакко и Ванцетти ул, д. 72, площадью 2089.9 кв.м. (далее – Объект), закрепленного за федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Воронежский государственный университет инженерных технологий" (далее – Учреждение) на праве оперативного управления имуществом от 11.08.2006 №36-36-01/037/2006-407.

В ходе проведения проверки уполномоченными лицами Территориального органа выявлены следующие нарушения действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующего порядок использования объекта федерального недвижимого имущества:

№ п/п	Реквизиты Объекта				Описание нарушения	Квалифика ция нарушения	Меры по устранени ю нарушения	Срок устранени я нарушения
	Адрес	Кадастров ый номер	РНФИ	Площадь				

1	Россия, 394036, Воронеж, Сакко и Ванцетти ул, д. 72	36:34:0605 058:459	П12380001 848	2089.9 кв.м	Сведения в РФИ учтены не в полном объеме: В отношении здания в РФИ отсутствует информация: наименование единицы измерения, кадастровая стоимость.	п. 1, 19 положения об учете и контроле использования федерального имущества ПП РФ № 447	Учреждению внести в Реестр федерального имущества недостающую информацию в отношении объекта федерального имущества	3 месяца
2	Россия, 394036, Воронеж, Сакко и Ванцетти ул, д. 72	36:34:0605 058:459	П12380001 848	2089.9 кв.м	Несоответствие сведений РФИ и ЕГРН: Обнаружено несоответствие сведений РФИ и ЕГРН. Наименование: значение в РФИ - 'Здание учебного корпуса', значение в ЕГРН - 'Учебный корпус'. Этажность : значение в РФИ - '2', значение в ЕГРН - '3'.	п. 1, 19 положения об учете и контроле использования федерального имущества ПП РФ № 447	Учреждению устранить несоответствие сведений указанных в РФИ и ЕГРН в отношении объекта федерального имущества	3 месяца

3	Россия, 394036, Воронеж, Сакко и Ванцетти ул, д. 72	36:34:0605 058:459	П12380001 848	2089.9 кв.м	Переплани ровка/реко нструкция объекта без разрешите льной документа ции и/или согласия собственн ика: В здании выя влены признаки переплани ровки, выраженн ые в следующе м.	ст. 294, 295 ГК РФ, ст. 51 ГрК РФ	Учреждени ю в установлен ном порядке провести необходим ые мероприят ия по согласован ию выявленны х работ по переплани ровке/пере оборудова нию объекта федеральн ого имущества	12 месяцев
4	Россия, 394036, Воронеж, Сакко и Ванцетти ул, д. 72	36:34:0605 058:459	П12380001 848	2089.9 кв.м	Переплани ровка/реко нструкция объекта без разрешите льной документа ции и/или согласия собственн ика: Установле но дополните льное оборудова ние технологи ческое в комнатах на 1 этаже № 23, 4, 7.	ст. 294, 295 ГК РФ, ст. 51 ГрК РФ	Учреждени ю в установлен ном порядке провести необходим ые мероприят ия по согласован ию выявленны х работ по переплани ровке/пере оборудова нию объекта федеральн ого имущества	12 месяцев

5	Россия, 394036, Воронеж, Сакко и Ванцетти ул, д. 72	36:34:0605 058:459	П12380001 848	2089.9 кв.м	Переплани ровка/реко нструкция объекта без разрешите льной документа ции и/или согласия собственн ика: Устроено сантехниче ское оборудова ние в комнате № 28	ст. 294, 295 ГК РФ, ст. 51 ГрК РФ	Учреждени ю в установлен ном порядке провести необходим ые мероприят ия по согласован ию выявленны х работ по переплани ровке/пере оборудова нию объекта федеральн ого имущества	12 месяцев
---	--	-----------------------	------------------	-------------	--	--	---	------------

## Предписание

С целью устранения выявленных нарушений, Территориальный орган, руководствуясь подпунктом 1 пункта 3.40 Административного регламента по исполнению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной функции по проведению проверок использования имущества, находящегося в федеральной собственности, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 октября 2011 г. №598, а также п. 1, п. 4, пп. 4.1 (пп. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3), п. 5, пп. 5.1 Положения о Территориальном управлении Росимущества в Воронежской области, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 г. №131, предписывает директору федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Воронежский государственный университет инженерных технологий":

1) Произвести соответствующие действия по устранению выявленных в ходе проверки нарушений в установленные сроки;

2) Письменно (со ссылкой на дату и номер предписания) сообщить в Территориальный орган в трехмесячный срок с момента получения данного предписания об устранении, ходе устранения, причине не устранения в установленные сроки указанных нарушений, представив копии документов, подтверждающих выполнение настоящего предписания, и в трехмесячный срок до полного устранения нарушения сообщать в

Территориальный органа о ходе их устранения.

Ответственность за невыполнение мероприятий по устранению соответствующего нарушения возлагается на руководителя Учреждения.

Уполномоченное лицо:

Руководитель ТУ

\_\_\_\_\_ Федюнин Григорий Игоревич

Предписание получил(а):

(должность)

\_\_\_\_\_ (ФИО)