



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСИМУЩЕСТВА В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
28.02.2025 №П-36-31167/25

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленных нарушений

Территориальным управлением Росимущества в Воронежской области (далее – Территориальный орган) в соответствии с распоряжением Территориального органа от 4 февраля 2025 №П-36-31167/25, проведена плановая проверка объекта федерального имущества, расположенного по адресу: Россия, 394043, Воронеж, Березовая Роща ул, д. 26, площадью 5282.9 кв.м. (далее – Объект), закрепленного за федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Воронежский государственный университет инженерных технологий" (далее – Учреждение) на праве оперативного управления имуществом от 05.07.2006 №36-36-01/037/2006-403.

В ходе проведения проверки уполномоченными лицами Территориального органа выявлены следующие нарушения действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующего порядок использования объекта федерального недвижимого имущества:

№ п/п	Реквизиты Объекта				Описание нарушения	Квалифика ция нарушения	Меры по устранени ю нарушения	Срок устранени я нарушения
	Адрес	Кадастров ый номер	РНФИ	Площадь				

1	Россия, 394043, Воронеж, Березовая Роща ул, д. 26, 26	36:34:0603 025:166	П12380001 837	5282.9 кв.м	Сведения в РФИ учтены не в полном объеме: В отношении здания в РФИ отсутствует информация: кадастровая стоимость, наименование единицы измерения.	п. 1, 19 положения об учете и контроле использования федерального имущества ПП РФ № 447	Учреждению вносить в Реестр федерального имущества недостающую информацию в отношении объекта федерального имущества	3 месяца
2	Россия, 394043, Воронеж, Березовая Роща ул, д. 26, 26	36:34:0603 025:166	П12380001 837	5282.9 кв.м	Несоответствие сведений РФИ и ЕГРН: Обнаружено несоответствие сведений РФИ и ЕГРН. Кадастровая стоимость: значение в РФИ - 'отсутствует', значение в ЕГРН - '209484207 .25'. Подземная этажность: значение в РФИ - 'отсутствует', значение в ЕГРН - 'подвал'. Наименование: значение в РФИ - 'Здание общежития № 4, профилакторий', значение в ЕГРН - 'здание'.	п. 1, 19 положения об учете и контроле использования федерального имущества ПП РФ № 447	Учреждению устранить несоответствие сведений указанных в РФИ и ЕГРН в отношении объекта федерального имущества	3 месяца

3	Россия, 394043, Воронеж, Березовая Роща ул, д. 26, 26	36:34:0603 025:166	П12380001 837	5282.9 кв.м	Переплани ровка/реко нструкция объекта без разрешите льной документа ции и/или согласия собственн ика: В здании выявлены признаки переплани ровки, выраженн ые в следующе м.	ст. 294, 295 ГК РФ, ст. 51 ГрК РФ	Учреждени ю в установлен ном порядке провести необходим ые мероприят ия по согласован ию выявленны х работ по переплани ровке/пере оборудова нию объекта федеральн ого имущества	12 месяцев
4	Россия, 394043, Воронеж, Березовая Роща ул, д. 26, 26	36:34:0603 025:166	П12380001 837	5282.9 кв.м	Переплани ровка/реко нструкция объекта без разрешите льной документа ции и/или согласия собственн ика: Заделаны оконный и дверной проем в стенах между комнатами № 133 и 135, 134 и 135 на 2 этаже.	ст. 294, 295 ГК РФ, ст. 51 ГрК РФ	Учреждени ю в установлен ном порядке провести необходим ые мероприят ия по согласован ию выявленны х работ по переплани ровке/пере оборудова нию объекта федеральн ого имущества	12 месяцев

Предписание

С целью устранения выявленных нарушений, Территориальный орган, руководствуясь подпунктом 1 пункта 3.40 Административного регламента по исполнению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной функции по проведению проверок использования имущества, находящегося в федеральной собственности, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 октября 2011 г. №598, а также п. 1, п. 4, пп. 4.1 (пп. 4.1.1, 4.1.2,

4.1.3), п. 5, пп. 5.1 Положения о Территориальном управлении Росимущества в Воронежской области, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 г. №131, предписывает директору федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Воронежский государственный университет инженерных технологий":

1) Произвести соответствующие действия по устранению выявленных в ходе проверки нарушений в установленные сроки;

2) Письменно (со ссылкой на дату и номер предписания) сообщить в Территориальный орган в трехмесячный срок с момента получения данного предписания об устранении, ходе устранения, причине не устранения в установленные сроки указанных нарушений, представив копии документов, подтверждающих выполнение настоящего предписания, и в трехмесячный срок до полного устранения нарушения сообщать в Территориальный органа о ходе их устранения.

Ответственность за невыполнение мероприятий по устранению соответствующего нарушения возлагается на руководителя Учреждения.

Уполномоченное лицо:

Руководитель ТУ

_____ Федюнин Григорий Игоревич

Предписание получил(а):

(должность)

_____ (ФИО)