



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСИМУЩЕСТВА В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
28.02.2025 №П-36-31767/25

## ПРЕДПИСАНИЕ

### об устранении выявленных нарушений

Территориальным управлением Росимущества в Воронежской области (далее – Территориальный орган) в соответствии с распоряжением Территориального органа от 4 февраля 2025 №П-36-31767/25, проведена плановая проверка объекта федерального имущества, расположенного по адресу: Россия, 394000, Воронеж, Революции пр-кт, д. 19, площадью 162.8 кв.м. (далее – Объект), закрепленного за федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Воронежский государственный университет инженерных технологий" (далее – Учреждение) на праве оперативного управления имуществом от 09.10.2006 №36-36-01/037/2006-400.

В ходе проведения проверки уполномоченными лицами Территориального органа выявлены следующие нарушения действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующего порядок использования объекта федерального недвижимого имущества:

№ п/п	Реквизиты Объекта				Описание нарушения	Квалифика ция нарушения	Меры по устранени ю нарушения	Срок устранени я нарушения
	Адрес	Кадастров ый номер	РНФИ	Площадь				

1	Россия, 394000, Воронеж, Революции пр-кт, д. 19	36:01:0605 058:372	П12380001 840	162.8 кв.м	Сведения в РФИ учтены не в полном объеме: В отношении здания в РФИ отсутствует информация: кадастровая стоимость.	п. 1, 19 положения об учете и контроле использования федерального имущества ПП РФ № 447	Учреждению внести в Реестр федерального имущества недостающую информацию в отношении объекта федерального имущества	3 месяца
---	---	-----------------------	------------------	------------	--	---	---	----------

2	Россия, 394000, Воронеж, Революции пр-кт, д. 19	36:01:0605 058:372	П12380001 840	162.8 кв.м	Несоответс твие сведений РФИ и ЕГРН: Обнаруже но несоответс твие сведений РФИ и ЕГРН. Кадастров ый номер: значение в РФИ - '36:01:0605 058:372', значение в ЕГРН - '36:34:0605 058:372'. Наименова ние: значение в РФИ - 'Здание котельной', значение в ЕГРН - 'Здание'. Подземная этажность: значение в РФИ - 'отсутстве т', значение в ЕГРН - 'отсутстве т'. Дата регистраци и права собственно сти РФ: значение в РФИ - '23.05.2011 ', значение в ЕГРН - 'отсутстве т'. Номер регистраци и права собственно сти РФ: значение в РФИ - '36-36-01/0 41/2011- 616', значение в ЕГРН -	п. 1, 19 положения об учете и контроле использова ния федеральн ого имущества ПП РФ № 447	Учреждени ю устранить несоответс твие сведений указанных в РФИ и ЕГРН в отношении объекта федеральн ого имущества	3 месяца
---	---	-----------------------	------------------	------------	--	---	--	----------

					'отсутствует'.			
3	Россия, 394000, Воронеж, Революции пр-кт, д. 19	36:01:0605 058:372	П12380001 840	162.8 кв.м	Не зарегистри ровано вещное право (собственн ость Российско й Федерации , хозяйствен ное ведение, оперативн ое управлени е, бессрочное пользован ие, сервитут): На здание не зарегистри ровано вещное право.	ст. 28, 29 218-ФЗ; ст. 131 ГК РФ	Учреждени ю зарегистри ровать вещное право (собственн ость Российско й Федерации , хозяйствен ное ведение, оперативн ое управлени е, безвозмезд ное пользовани е, постоянное (бессрочно е) пользовани е, сервитут) в отношении объекта федеральн ого имущества	6 месяцев

4	Россия, 394000, Воронеж, Революции пр-кт, д. 19	36:01:0605 058:372	П12380001 840	162.8 кв.м	Не зарегистри ровано вещное право (собственн ость Российско й Федерации , хозяйствен ное ведение, оперативн ое управлени е, бессрочное пользован ие, сервитут): На объект не зарегистри ровано право собственно сти Российско й Федерации .	ст. 28, 29 218-ФЗ; ст. 131 ГК РФ	Учреждени ю зарегистри ровать вещное право (собственн ость Российско й Федерации , хозяйствен ное ведение, оперативн ое управлени е, безвозмезд ное пользовани е, постоянное (бессрочно е) пользовани е, сервитут) в отношении объекта федеральн ого имущества	6 месяцев
---	---	-----------------------	------------------	------------	--	--	--	-----------

## Предписание

С целью устранения выявленных нарушений, Территориальный орган, руководствуясь подпунктом 1 пункта 3.40 Административного регламента по исполнению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной функции по проведению проверок использования имущества, находящегося в федеральной собственности, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 октября 2011 г. №598, а также п. 1, п. 4, пп. 4.1 (пп. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3), п. 5, пп. 5.1 Положения о Территориальном управлении Росимущества в Воронежской области, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 г. №131, предписывает директору федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Воронежский государственный университет инженерных технологий":

- 1) Произвести соответствующие действия по устранению выявленных в ходе

проверки нарушений в установленные сроки;

2) Письменно (со ссылкой на дату и номер предписания) сообщить в Территориальный орган в трехмесячный срок с момента получения данного предписания об устранении, ходе устранения, причине не устранения в установленные сроки указанных нарушений, представив копии документов, подтверждающих выполнение настоящего предписания, и в трехмесячный срок до полного устранения нарушения сообщать в Территориальный органа о ходе их устранения.

Ответственность за невыполнение мероприятий по устранению соответствующего нарушения возлагается на руководителя Учреждения.

Уполномоченное лицо:

Руководитель ТУ

\_\_\_\_\_ Федюнин Григорий Игоревич

Предписание получил(а):

(должность)

\_\_\_\_\_ (ФИО)