

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИНЖЕНЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»
(ФГБОУ ВО «ВГУИТ»)**



Е.Д.Чертов
"14" декабря 2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ

П ВГУИТ 3.8.04 - 2017

РАЗРАБОТАНО – финансово-экономическим управлением

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ – начальник ФЭУ

ВВОДИТСЯ вместо П ВГУИТ 3.8.04 - 2015

СРОК ПЕРЕСМОТРА - декабрь 2021 г.

Настоящее положение не может быть частично или полностью воспроизведено, тиражировано и распространено в качестве официального издания без разрешения проректора по учебной работе.

1 Область применения

1.1 Настоящее Положение о порядке оплаты за проживание в студенческих общежитиях университета (далее – Положение) является обязательным для использования во всех подразделениях, обеспечивающих организацию и ведение учебного процесса.

1.2 Положение регламентирует порядок оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные и бытовые услуги в общежитиях ВГУИТ.

2 Нормативные ссылки

Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Жилищный Кодекс Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 02.07.2013 г. № 185-ФЗ).

Федеральный закон от 28.06.2014 г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

Приказ Минобрнауки России от 15.08.2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

3 Общие положения

3.1. Настоящее Положение о порядке оплаты за проживание в студенческих общежитиях ВГУИТ разработано в соответствии с законодательством РФ и определяет с 01.01.2015 г. порядок оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные и бытовые услуги в общежитиях.

3.2. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд ВГУИТ жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

3.3. Студенты, аспиранты и слушатели бюджетной очной формы обучения, а также обучающиеся с полным возмещением затрат на обучение оплачивают перечень оказываемых им услуг по договору найма жилого помещения.

4 Порядок оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги

4.1. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для всех категорий проживающих устанавливается до начала учебного года и в начале календарного года (в связи с изменением ставок оплаты за пользование

помещением, тарифов или цен поставщиков услуг) приказом ректора по согласованию с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом.

4.2. Взимая с проживающих плата направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием студентов, аспирантов, слушателей и эксплуатацией общежитий.

4.3. Наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд университета, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

4.4. Плата за пользование жилым помещением взимается за учебный год и во время каникул. Размер платы устанавливается на основе нормативных актов органов местного самоуправления (постановлений администрации городского округа город Воронеж).

Возможно усреднение оплаты по нескольким общежитиям, если качество, благоустройство и условия предоставления в них жилья мало отличаются.

Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

для общежитий коридорного типа – 0,5;

для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75;

для общежитий квартирного типа – 1,0.

4.5. Размер платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, рассчитывается в соответствии с Правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1190 от 14.11.2014 г.

Оплата (возмещение стоимости) потребляемых коммунальных услуг (отопление, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) производится за период проживания по показаниям приборов учета или нормативам потребления коммунальных услуг, утверждаемым органами местного самоуправления в городе Воронеже, и тарифам поставщиков услуг.

Норматив потребления коммунальной услуги – количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами местного самоуправления и применяемый для расчета размера оплаты за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета.

При определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами применяются следующие коэффициенты:

не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

не более 1 стоимости платы за иные услуги.

Размер платы не включает плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса в общежитиях.

4.6. Студентам, аспирантам и слушателям бюджетной формы обучения возможно снижение размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размера платы за коммунальные услуги в пределах объема финансирования из федерального бюджета на эти цели.

В случае документально подтвержденного временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, плата за коммунальные услуги не взимается (производится перерасчет ранее оплаченных услуг).

4.7. Жилые помещения в общежитиях университета (с учетом норматива обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета шести квадратных метров на одного человека) предоставляются в первоочередном порядке студентам бюджетной очной формы обучения:

а) являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

б) лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

в) детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

г) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

д) являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

е) имеющим право на получение государственной социальной помощи;

ж) из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.8. Обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования бюджетной очной формы обучения, относящимся к подпунктам а, б, в, д пункта 4.7, общежития предоставляются без взимания оплаты за проживание.

Все категории обучающихся, поименованные в пункте 4.7, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

4.9. Оплата за проживание в общежитии производится обучающимися до начала учебного года полностью за год. В течение года при изменении базовой ставки платы за пользование жилым помещением, цен и тарифов поставщиков услуг по приказам Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области, постановлениям Администрации городского округа город Воронеж, заключении договоров с новыми поставщиками услуг осуществляется перерасчет платы за пользование жилым помещением, коммунальные и бытовые услуги с последующей доплатой (возвратом излишне уплаченной суммы либо зачетом в счет будущего периода).

4.10. Студенты, имеющие право на получение государственной социальной помощи (пункт 4.7, е), освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на период действия основания.

Деканат готовит приказ об освобождении студентов всех категорий, указанных в пункте 4.7 настоящего Порядка, от внесения платы за наем жилого помещения и приказ о предоставлении обучающимся (подпункты а, б, в, д пункта 4.7) общежития без взимания платы за наем и коммунальные услуги с указанием периода.

За месяц до окончания срока действия основания на освобождение от внесения платы за наем деканат уведомляет об этом студентов. Студент должен либо снова предоставить основание, либо оплатить за наем помещения за оставшиеся месяцы текущего года.

4.11. Студентам, аспирантам и слушателям очной формы обучения с полным возмещением затрат на обучение предоставляются жилые помещения в общежитиях при наличии свободных мест с оплатой за пользование жилым помещением (с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки помещений), коммунальные и бытовые услуги.

4.12. Обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации предоставляются жилые помещения в общежитиях при наличии свободных мест с посуточной оплатой.

4.13. Контроль за своевременностью оплаты за проживание в общежитиях, возлагается на заместителей деканов факультетов по воспитательной работе и заведующих общежитиями.

При отсутствии оплаты в течение трех месяцев с начала учебного года, деканаты и директор студенческого городка ходатайствуют перед администрацией университета о расторжении договора найма жилого помещения по согласованию с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом ВГУИТ.

5 Порядок оплаты за предоставление дополнительных услуг

5.1. Бытовые услуги (химчистка мягкого инвентаря, стирка белья и др.) оплачиваются только при пользовании мягким инвентарем и постельными принадлежностями.

5.2. Проживающими всех категорий в условиях повышенной комфортности (по желанию) плата за пользование жилым помещением производится по среднерыночной цене найма 1 кв. м площади, за услуги по содержанию и ремонту помещения по экономически обоснованному тарифу (калькуляции себестоимости содержания и эксплуатации студенческих общежитий по затратам за предыдущий год и на расчетный период). Оплата (возмещение стоимости) коммунальных и бытовых услуг – по показаниям приборов учета или нормативам потребления коммунальных услуг и тарифам поставщиков. Размер оплаты определяется двухсторонним договором между университетом и обучающимся, проживающим в общежитии.

5.3. Дополнительно взимается плата со студентов, аспирантов и слушателей за следующие виды услуг:

- проживание в отдельной комнате;
- хранение громоздких личных вещей в камере хранения;
- пользование прачечными, химчисткой, пунктами проката, находящимися в общежитии и др.

6 Порядок утверждения и внесения изменений и дополнений в Положение

Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся на основании изменений в законодательных актах Российской Федерации, приказах и нормативных актах Минобрнауки России.

Порядок рассмотрения и внесения изменений и дополнений определяется

Уставом ФГБОУ ВО «ВГУИТ».

7 Хранение и передача экземпляров Положения

Первый экземпляр Положения вместе с листом согласований хранится в ФЭУ.
Контрольный экземпляр Положения хранится в Центре управления качеством образования.

Электронная копия Положения находится на сайте ВГУИТ.

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ



Г.В. Гостева

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКИХ
ОБЩЕЖИТИЯХ

Ответственный исполнитель
Начальник финансово-экономического
управления



Г.В. Гостева

04.12. 2017 г.

СОГЛАСОВАНО

Проректор по УР



П.Т. Суханов

13.12. 2017 г.

Проректор по НИД



С.Т. Антипов

12.12. 2017 г.

Главный бухгалтер



Г.В. Беляева

11.12. 2017 г.

Директор студгородка



К.К. Неклюдова

08.12. 2017 г.Председатель профсоюзного комитета
студентов


Р.С. Сапелкин

07.12. 2017 г.

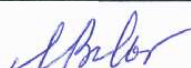
Председатель студенческого совета



П.М. Суханов

06.12. 2017 г.

Начальник ЦУКО



Л.В. Лыгина

05.12. 2017 г.

Начальник ОЮСид



Ю.В. Хромченкова

05.12. 2017 г.

УТВЕРЖДЕНО приказом от 14.12.2017г., N 199