

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИНЖЕНЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»
(ФГБОУ ВПО «ВГУИТ»)**

**УТВЕРЖДАЮ
Ректор ВГУИТ**



Е.Д. Чертов

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ

П ВГУИТ 3.8.04 - 2015

РАЗРАБОТАНО – финансово-экономическим управлением

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ – начальник ФЭУ

ВВОДИТСЯ с 01.01.2015 г.

СРОК ПЕРЕСМОТРА - декабрь 2019 г.

Настоящее положение не может быть частично или полностью воспроизведено, тиражировано и распространено в качестве официального издания без разрешения проректора по учебной работе

1 Область применения

1.1 Настоящее Положение о порядке оплаты за проживание в студенческих общежитиях университета (далее – Положение) является обязательным для использования во всех подразделениях, обеспечивающих организацию и ведение учебного процесса.

1.2 Положение регламентирует порядок оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные и бытовые услуги в общежитиях ВГУИТ.

2 Нормативные ссылки

Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Жилищный Кодекс Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 02.07.2013 г. № 185-ФЗ).

Федеральный закон от 28.06.2014 г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

Приказ Минобрнауки России от 15.08.2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

3 Общие положения

3.1. Настоящее Положение о порядке оплаты за проживание в студенческих общежитиях ВГУИТ разработано в соответствии с законодательством РФ и определяет с 01.01.2015 г. порядок оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные и бытовые услуги в общежитиях.

3.2. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд ВГУИТ жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

3.3. Студенты, аспиранты и слушатели бюджетной очной формы обучения, а также обучающиеся с полным возмещением затрат на обучение оплачивают перечень оказываемых им услуг по договору найма жилого помещения.

4 Порядок оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги

4.1. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для всех категорий проживающих устанавливается до начала учебного года и в начале календарного года (в связи с изменением ставок оплаты за пользование

помещением, тарифов или цен поставщиков услуг) приказом ректора по согласованию с профсоюзной организацией студентов и Советом обучающихся.

4.2. Взимаемая с проживающих плата направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием студентов, аспирантов, слушателей и эксплуатацией общежитий.

4.3. Наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд университета, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

4.4. Плата за пользование жилым помещением взимается за учебный год и во время каникул. Размер платы устанавливается на основе нормативных актов органов местного самоуправления (постановлений администрации городского округа город Воронеж).

Возможно усреднение оплаты по нескольким общежитиям, если качество, благоустройство и условия предоставления в них жилья мало отличаются.

Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

для общежитий коридорного типа – 0,5;

для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75;

для общежитий квартирного типа – 1,0.

4.5. Размер платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, рассчитывается в соответствии с Правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1190 от 14.11.2014 г.

Оплата (возмещение стоимости) потребляемых коммунальных услуг (отопление, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) производится за период проживания по показаниям приборов учета или нормативам потребления коммунальных услуг, утверждаемым органами местного самоуправления в городе Воронеже, и тарифам поставщиков услуг.

Норматив потребления коммунальной услуги – количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами местного самоуправления и применяемый для расчета размера оплаты за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета.

При определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами применяются следующие коэффициенты:

не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

не более 1 стоимости платы за иные услуги.

Размер платы не включает плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса в общежитиях.

