

Минобрнауки России

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИНЖЕНЕРНЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ»  
(ФГБОУ ВО «ВГУИТ»)

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ФГБОУ ВО «ВГУИТ»

Е.Д. Чертов

«01» июля 2016 г.



## ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ

Пр ВГУИТ 1.3.03-2016

**РАЗРАБОТАНО** – Студенческим городком

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ** – Директор студенческого городка

**ВВОДИТСЯ ВМЕСТО** – Пр 1.3.03-2015

**СРОК ПЕРЕСМОТРА** – 2020 г.

Настоящее положение не может быть частично или полностью воспроизведено, тиражировано и распространено в качестве официального издания без разрешения ректора

## **1. Общие положения**

1.1. Правила проживания в студенческих общежитиях (далее - настоящие Правила) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в РФ», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утв. заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.), Уставом университета, Положением о студенческом городке ВГУИТ, а также иными нормативными актами Российской Федерации.

1.2. Правила проживания в студенческих общежитиях являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в студенческих общежитиях, закрепленных за университетом на праве оперативного управления, предоставляются для временного проживания обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, а также абитуриентам на время прохождения вступительных испытаний.

1.4. Администрация общежития за сохранность денежных средств и других материальных ценностей проживающего ответственности не несет.

## **2. Порядок заселения в студенческие общежития**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора университета, их личных заявлений и договора найма специализированного жилого помещения. Размещение обучающихся производится с соблюдением санитарных норм в соответствии с положением о студенческом городке ВГУИТ.

2.2. Договоры найма жилого помещения составляются в трех экземплярах и хранятся у проживающего, в общежитии и в отделе договоров и государственных закупок.

2.3. Жилые помещения в общежитиях предоставляются в порядке указанном Положением о студенческом городке ВГУИТ. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке.

2.4. Вселение в общежитие производится заведующим общежития на основании паспорта, договора найма специализированного жилого помещения, ордера на вселение с указанием номера комнаты, справки о состоянии здоровья, квитанции об оплате за проживание, справки о прохождении инструктажа о пользовании газовыми плитами, документа, определяющего право на бесплатное и первоочередное заселение в общежитие.

2.5. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.6. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены под роспись с настоящими Правилами, Положением о студенческом городке

ВГУИТ и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.7. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оплата за проживание производится за год. В течение года при изменении базовой ставки за пользование жилым помещением, цен и тарифов поставщиков услуг, заключении договоров с новыми поставщиками услуг осуществляется перерасчет платы за пользование жилым помещением, коммунальные и бытовые услуги с последующей доплатой (возвратом излишне уплаченной суммы зачетом в счет будущего периода). Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется через терминал или в кассах Сбербанка РФ.

2.8. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

2.9 Контроль за своевременностью оплаты за проживание возлагается на заместителей деканов по воспитательной работе и заведующих общежитиями.

2.10. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу в исправном состоянии жилое помещение, ключ, оборудование и инвентарь, находящиеся в нем, оплатить стоимость не произведенного ремонта жилого помещения, оборудования и инвентаря, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.11. Порядок пользования общежитиями обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией университета.

### **3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. Проживающим в студенческих общежитиях выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

При утере пропуска проживающий обязан незамедлительно уведомить заведующего общежитием и написать заявление на повторную выдачу пропуска.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития (университета) предъявляют служебное удостоверение;

- лица, не работающие и не обучающиеся в университете, предъявляют документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития (вахтер) записывает сведения о приглашенных лицах, фиксирует время их пребывания в общежитии.

Требования сотрудника охраны (вахтера) по вопросам организации пропускного режима обязательны для исполнения всеми проживающими и гостями.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.

3.4. Пребывание посетителей в общежитии разрешается с 16.00 до 22.00 часов, а в выходные и праздничные дни, в период сессии-с 10.00 до 22.00 часов.

В выходные и праздничные дни вход в общежитие посторонних лиц может быть ограничен приказом ректора.

3.5. Ответственность за своевременный уход посетителей, соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.6. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

## **4. Права проживающих в студенческом общежитии**

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

4.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

4.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

4.3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

4.4. Участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

4.5. Участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

4.6. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

## **5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

5.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

5.2. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в общежитии;

5.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче;

5.4. Поддерживать надлежащее состояние, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях, а также помещениях общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования; производить ежедневную влажную уборку жилой комнаты. Уборка мест общего пользования (

за исключением мест санитарно-гигиенического назначения) производится проживающими по установленному графику дежурств;

5.5. Немедленно принимать возможные меры к устранению неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем и сообщать о них на вахту общежития;

5.6. Производить текущий ремонт жилого помещения;

5.7. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг возникает с момента заключения договора найма специализированного жилого помещения в соответствии с законодательством;

5.8. Допускать в жилое помещение представителей администрации общежития или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;

5.9. При прекращении права пользования жилым помещением сдавать заведующему общежитием в исправном состоянии жилое помещение, ключ, оборудование и инвентарь, находящиеся в нем, оплачивать стоимость не произведенного ремонта жилого помещения, оборудования и инвентаря, или производить ремонт за свой счет, а также погашать задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

5.10. Выполнять условия заключенного с администрацией университета договора найма жилого помещения;

5.11. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

5.12. Строго соблюдать условия договора найма жилого помещения, настоящие Правила, Положение о студенческом городке, Устав университета, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, а также иные локальные акты, регламентирующие проживание в общежитии;

5.13. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

5.14. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

5.15. По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

5.16. Громоздкий инвентарь и личные вещи сдавать в камеру хранения. За сохранность не сданных на хранение личных вещей администрация университета ответственности не несет;

5.17. Не нарушать морально-этических норм поведения в отношении проживающих и персонала ( некорректное, грубое поведение).

## **6. Проживающим в общежитии запрещается**

6.1. Производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения, а также смену и (или) установку замков входных дверей жилого помещения без согласования с администрацией общежития;

6.2. Осуществлять смену занимаемого жилого помещения и инвентаря без согласования с администрацией общежития;

6.3. Совершать действия, создающие шум, превышающий допустимый законом уровень. С 22.00 до 07.00 часов пользование аудио- и видеотехникой и (или) иными громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии

уменьшения слышимости до степени, не нарушающей прав и законных интересов проживающих в общежитии и жителей близлежащих домов. С 23.00 на территории общежития должна соблюдаться полная тишина;

6.4. Проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

6.5. Курить в помещениях и на территории общежития;

6.6. Появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения; употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

6.7. Оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать мусор из окон;

6.8. Употреблять ненормативную лексику, демонстративно проявлять интимные отношения, играть в азартные игры;

6.9. Участвовать в противоправных действиях, нарушать общественный порядок, в том числе применять физическую силу;

6.10. Пользоваться следующими электронагревательными приборами: обогреватели, пароварки, электрические чайники, микроволновые печи, электрические плиты, мультиварки, хлебопечи, блинницы, стиральные машинки и прочие;

6.11. Содержать в общежитии домашних животных;

6.12. Хранить в общежитии громоздкие вещи, спортивный инвентарь, вес которого превышает 8 кг;

6.13. Использовать в жилом помещении источник открытого огня;

6.14. Хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества или огнестрельное оружие;

6.15. Хранить, распространять в общежитии наркотические средства;

6.16. Осуществлять на территории общежития разного рода общественно-политическую и религиозную пропаганду и агитацию.

## **7. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

7.1. За неисполнение или нарушение Правил проживания в общежитиях и иных локальных нормативных актов к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания - замечание, выговор, отчисление из университета с расторжением договора найма.

7.2. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора университета.

## **8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора университета в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из университета;
- по личному заявлению проживающих;
- неисполнения обязательств по договору найма специализированного жилого помещения;

- невнесение платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- повреждения жилого помещения нанемателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению;
- фактического выезда из занимаемого жилого помещения.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

**ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ  
В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ**


Ответственный исполнитель  
Директор студенческого городка  Д. Д. Тумакаев 21.06.2016

СОГЛАСОВАНО

Проректор по УР  П. Т. Суханов 29.06.2016

Начальник УИО  С. В. Сапелкин 28.06.2016

Начальник ФЭУ  Г. В. Гостева 27.06.2016

Председатель профсоюзной организации студентов  Р. С. Сапелкин 24.06.2016

Председатель Студенческого совета ВГУИТ  О. И. Кивокурцев 24.06.2016

Начальник Центра управления качеством образования  Л. В. Лыгина 22.06.2016

Начальник Юридического отдела  Ю. В. Хромченкова 23.06.2016

УТВЕРЖДЕНО приказом № 125, 1.07.16 Приказ № 125