

**ДОГОВОР №**  
**найма специализированного жилого помещения**

**г. Воронеж**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Воронежский государственный университет инженерных технологий", именуемый в дальнейшем "Университет", в лице ректора Чертова Евгения Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин **Проскурин Вадим Олегович** с другой стороны заключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Университет сдает в найм, а Гражданин \_\_\_\_\_ принимает в срочное возмездное пользование в целях проживания место в комнате № \_\_\_\_\_ находящуюся в общежитии № \_\_\_\_\_ Университета по адресу **394000, Воронежская обл, Воронеж г, Революции пр-кт, дом № 19** для поселения в ней гражданина \_\_\_\_\_ являющегося студентом \_\_\_\_\_ Университета.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

**2.1. Права Сторон**

- 2.1.1. Университет обязан обеспечить передачу помещения в наем Гражданину в срок не позднее начала действия настоящего договора.  
2.1.2. университет имеет право:  
- контролировать состояние и пользование жилого помещения;  
- досрочно прекращать договор найма при нарушении указанных в нем условий.  
2.1.3. университет не несет ответственности за личное имущество гражданина.

**2.2. Права и обязанности Гражданина**

- Гражданин обязан:  
2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению, указанному в п. 1 настоящего договора, для проживания.  
2.2.2. Содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.  
2.2.3. Обеспечить соблюдение правил проживания в общежитии.  
2.2.4. Возмещать материальный ущерб, причиненный имуществу Университета.  
2.2.5. Не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения Университета.  
2.2.6. По истечении срока найма передать комнату Университету в надлежащем санитарном состоянии.  
2.2.7. Своевременно вносить платежи за жилое помещение.  
2.2.8. Гражданин обязан по истечении срока действия договора освободить занимаемое жилое помещение.

**3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Оплата за пользование общежитием, электроприборами, охрану и за все виды предоставляемых коммунальных услуг устанавливается согласно приказу по Университету «О размерах оплаты за проживание в студенческих общежитиях «ФГБОУ ВО "ВГУИТ"»».  
3.2. Плата за пользование общежитием взимается одновременно при заселении за период с начала и до конца учебного года, включая и каникулы. В случае досрочного выселения проживающего из общежития, ему возвращается оставшаяся с момента выселения часть уплаченной им суммы.  
3.3. Администрация Университета имеет право изменить в течении года установленные тарифы за проживание.

**4. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 4.1. Срок действия настоящего договора устанавливается на период обучения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 5.1. Гарантом выполнения обязательств Гражданина является декан факультета \_\_\_\_\_.  
5.2. В случае отчисления гражданина, являющегося студентом Университета, неоплаты им проживания в общежитии или при наличии дисциплинарных нарушений, предусмотренных Уставом Университета, законодательными и нормативными актами РФ «Университет» имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор. Гражданин обязан освободить занимаемую площадь в недельный срок со дня выхода приказа на отчисление.  
5.3. В соответствии с п. 2 ст. 160 ГК РФ стороны согласны с применением факсимильного воспроизведения подписи.  
5.4. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.  
5.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие в процессе заключения или исполнения настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке.  
5.6. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.  
5.7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится в Университете, один у коменданта общежития, другой у гражданина.  
5.8. Гражданин \_\_\_\_\_ с Положением о студенческом городке ознакомлен \_\_\_\_\_

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ЗАКАЗЧИК:**

**ПРОЖИВАЮЩИЙ:**

394000, Воронежская обл, Воронеж г, Революции пр-кт, дом № 19  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Воронежский государственный университет инженерных технологий" тел. 255-42-67, 255-36-94, 255-37-85, факс 255-37-85  
ИНН 3666026776 КПП 366601001  
УФК по Воронежской обл. (Отдел № 38  
УФК по Воронежской обл. ФГБОУ ВО "ВГУИТ" л/с 20316Х39780)  
Р/сч 40501810920072000002 ,  
ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БИК  
042007001, ОКПО 02068108,  
ОКТМО 20701000001, КБК  
00000000000000000130

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

Ректор \_\_\_\_\_ Чертов Е.Д.  
М.П.

«Воронежский государственный  
университет инженерных  
технологий»  
ОТДЕЛ ДОГОВОРОВ И  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКУПОК

С расчетом стоимости образовательных услуг ознакомлен \_\_\_\_\_